

A LOUER TYPE 1 - 37.46 m² - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



Parc de l'Europe situé rue Alphonse Merrheim, à deux pas du Cours Fauriel, proche faculté des sciences, EM Lyon, école de mines, IUT, IRUP, proche bus et commerces, dans cadre de verdure.

F1 entièrement meublé, moderne, en excellent état, au 11er étage avec ascenseur, dans un immeuble très bien entretenu, belle pièce de vie avec un bureau, un canapé ouverte sur cuisine entièrement équipée, une chambre avec rangements, une salle de bain, fenêtres double vitrage, chauffage, eau chaude et forfait gaz collectifs, une cave, un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année).

REFERENCE

Référence : 356

CARACTERISTIQUES



11ème étage



Ascenseur



Surface de 37.46 m²



1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

211 41 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

41 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 100 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui

Caves : 1

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

