

A LOUER TYPE 2 - 53.85 m² - ST ETIENNE - 460 € CC par mois



Quartier de la Richelandière, à proximité écoles, commerces, à deux pas des arrêts de bus, bel F2 bon état, lumineux, traversant de 53m² au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé avec interphone situé rue de la Richelandière, offrant un grand salon, une cuisine meublée et séparée, une chambre vue jardin au calme, salle d'eau avec douche et WC, un garage en bas de l'immeuble, vous aurez la jouissance d'une parcelle de jardin potager d'environ 33m². Chauffage individuel gaz, huisserie double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année).

REFERENCE

Référence : 357

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 53.85 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1926

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

168 kWh/m².an

35 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

35 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 460 €/mois

dont provision de charges : 30 €



