

A LOUER TYPE 2 - 47.24 m² - ST ETIENNE - 500 € CC par mois



Proche de la faculté TREFILERIE, T2 rénové, en excellent état, rue des teinturiers, proche de Valbenoite, de CENTRE DEUX, proche des arrêts de bus, à proximité du tram
T2 de 47.24m², lumineux, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, sécurisé, offrant un séjour, une cuisine équipée d'une gazinière, une chambre, une salle d'eau avec douche, WC séparé, chauffage individuel gaz chaudière neuve avec thermostat, huisserie double vitrage volets roulants,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 765 à 1035 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 359

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 47.24 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois

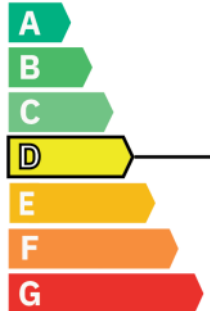
dont provision de charges : 43 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 457 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

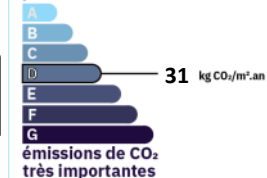


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
147 | **31** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

