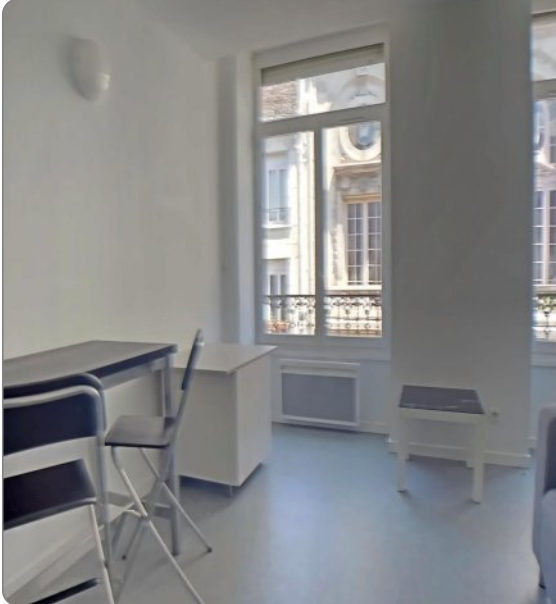


A LOUER TYPE 2 - 29.48 m² - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



HYPER CENTRE - Idéal étudiant. Hyper centre, rue du Grand Moulin dans un immeuble sécurisé, proche écoles, commerces et transports (tram et bus),
bel F2 rénové récemment de 29.48m² au 2ème étage comprenant un salon, une cuisine équipée avec plaque de cuisson et frigo, une chambre, salle de bain avec baignoire et WC.
Les meubles sont à disposition, Chauffage individuel électrique.
Visite virtuelle sur demande.

Loyer de 430,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 292,00 euros (soit 9,91 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,04 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 36

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 29.48 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

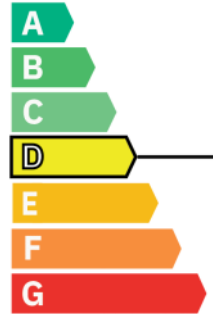
Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

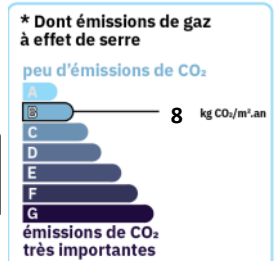
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
231 **8** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026



