

A LOUER TYPE 3 - 54.2 m² - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



Chavanelle, Centre Ville, situé rue Jean Claude Tissot. A proximité des écoles Ecole mimard, claud fauriel, tous commerces à deux pas et arrêts de bus et lignes de tram à proximité.

Bel F3 rénové récemment de 54.20m².

Appartement traversant, lumineux avec double vitrage au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, offrant grand séjour, une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, deux chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année).

REFERENCE

Référence : 360

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 54.2 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

234 kWh/m².an

50 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

50 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 23/10/2026

