CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51 m² - ST ETIENNE - 480 € CC par mois



Cours Fauriel, en face de l'école EM LYON, à proximité de l'IRUP, école des mines, proche IUT, arrêts de bus et tous commerces à deux pas.
Bel F3, charmant, avec parquet, cheminée décoratives; de 51m² au 1er étage d'une copropriété sécurisée,
Offrant un séjour ouvert sur une cuisine meublée ouverte, deux chambres, salle de bains avec baignoire, WC séparés.
Chauffage individuel gaz, huisserie double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année).

REFERENCE

Référence : **361**

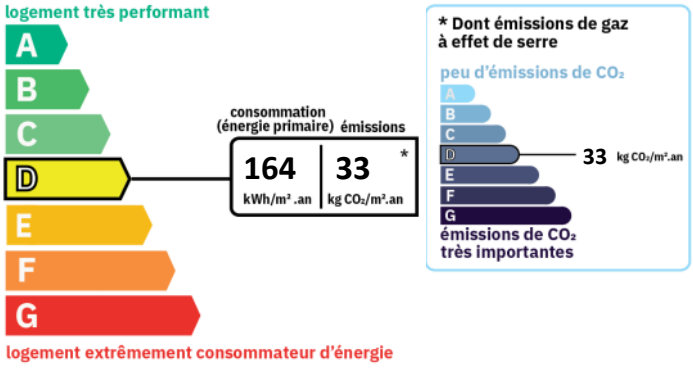
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 51 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : moins de 0,5 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**480 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**460 €**
Honoraires charge loc. :	**460 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80 €**