

A VENDRE TYPE 2 - 52.43 m² - ST ETIENNE - 59 000 €



Saint-Etienne Bellevue, 'boulevard Pasteur'

Situé dans une copropriété entretenue, bel appartement de type 2 de 52.43m² au 6^{ème} étage avec ascenseur.

Actuellement loué, ce bien traversant et lumineux offre un séjour avec une vue dégagée, une cuisine aménagée, une chambre avec balcon, une salle d'eau et WC séparés.

Double vitrage, bon état dans l'ensemble.

Revenu locatif actuel : 477€ HC + 134€ de charges comprenant le chauffage, l'eau chaude, l'ascenseur.

Bien soumis au statut de la copropriété (32 lots), charges courantes annuelles : 1800€, honoraires à la charge du vendeur.

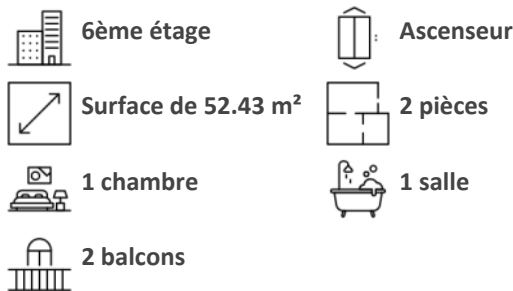
Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2025).

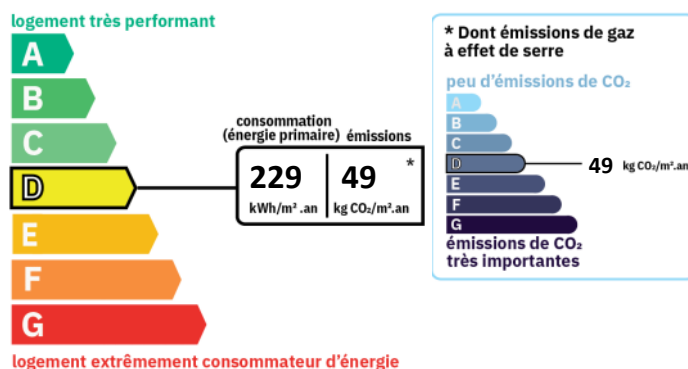
REFERENCE

Référence : 365

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest / sud-est

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

