

A VENDRE T3 - 65.65 m² - ST ETIENNE - 45 000 €



Découvrez ce T3 de 65,65 m² traversant situé au 1er étage d'une copropriété, au sein de la résidence Les Soulanes.

L'appartement est vendu loué.

Il se compose d'un séjour de 17,64 m², exposé Sud-Ouest, deux chambres de 13,33 m² et 13,56 m² et une cuisine de 12,82 m² avec four, gazinière, hotte et chaudière. La salle d'eau de 3 m² comprend une cabine de douche, un WC intégré, une fenêtre et un sèche serviette.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, volets roulants manuels. Interphone. Chauffage individuel au gaz.

DPE F, charges trimestrielles : environ 240€/ mois.

143 lots principaux et 289 lots secondaires dans la copropriété.

Taxe foncière 2026 : 888€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2820 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 368

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



Surface de 65.65 m²



2 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 143 lots

Charges courantes : 960 €/an en moyenne

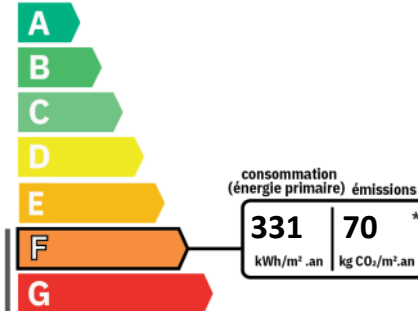
Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 888 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

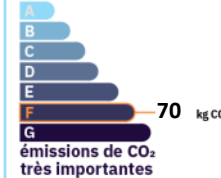
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



