

## A LOUER TYPE 2 - 50.59 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 680 € CC par mois



Proche de l'hôtel de ville, rue royet, à deux pas de l'école sainte marie, mimard et claud fauriel, à proximité des lignes de bus et tram et de tous commerces,

Charmant T2 meublé de 50.59, en bon état, agréable, lumineux, moderne, au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une grande chambre avec rangements, une salle d'eau avec douche et meuble vasque attenante à une petite loggia, WC indépendant, un cellier privatif sur palier, Chauffage individuel gaz huisserie double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 369

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 2 pièces

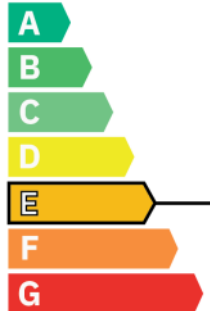
 1 salle

 Surface de 50.59 m<sup>2</sup>

 1 chambre

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

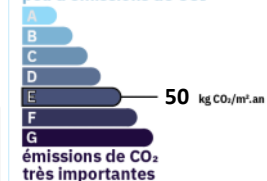


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**239** | **50** \*  
kWh/m<sup>2</sup> .an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 11/08/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 13 €

(régularisation annuelle)

