**CABINET DELOMIER**
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

# A LOUER STUDIO - 35.19 m² - ST ETIENNE - 450 € CC par mois



Centre ville, quartier piéton situé rue Léon Nautin, à proximité des commerces, transports et écoles.
Studio refait à neuf, vous offrant une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, un coin bureau, une salle d'eau avec WC.
Huisseries double vitrage et chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **373**

## CARACTERISTIQUES

**2ème étage**

**Surface de 35.19 m²**

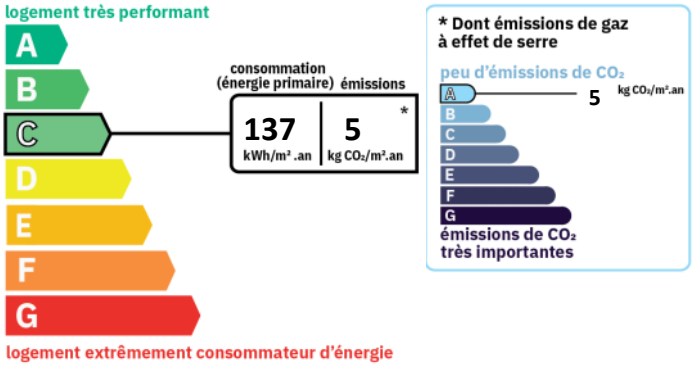
**1 pièce**

**1 salle**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1947** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **450 €/mois** |
| dont provision de charges : | **15 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **435 €** |
| Honoraires charge loc. : | **341 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **60 €** |