

A LOUER STUDIO - 35.19 m² - ST ETIENNE - 450 € CC par mois



Centre ville, quartier piéton situé rue Léon Nautin, à proximité des commerces, transports et écoles. Studio refait à neuf, vous offrant une pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, un coin bureau, une salle d'eau avec WC. Huisseries double vitrage et chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 373

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 35.19 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

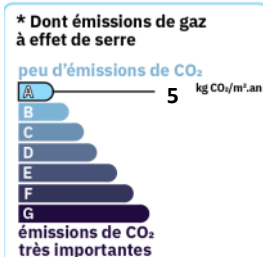
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
137 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 15 €



