CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 79.43 m² - ST ETIENNE - 690 € CC par mois



Hyper centre, situé Place des Ursule, à deux pas des halles la commune, à proximité écoles, commerces, lignes de tram et arrêts de bus.
Bel F3 bourgeois avec parquet et cheminées de 79.43m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrant un salon lumineux sans vis à vis, une cuisine séparé, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année).

REFERENCE

Référence : **377**

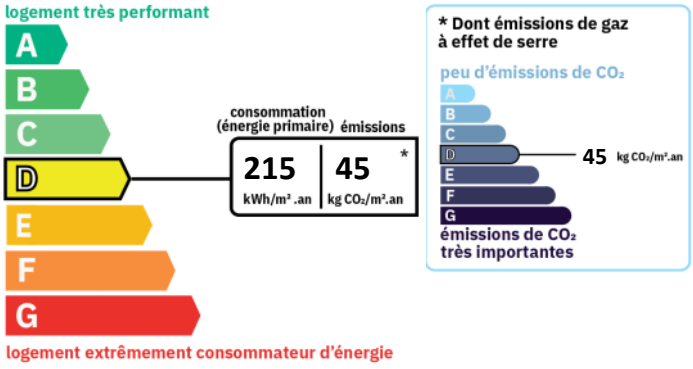
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 79.43 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1947**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**640 €**
Honoraires charge loc. :	**510 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**