

A LOUER TYPE 3 - 79.43 m² - ST ETIENNE - 690 € CC par mois



Hyper centre, situé Place des Ursule, à deux pas des halles la commune, à proximité écoles, commerces, lignes de tram et arrêts de bus.

Bel F3 bourgeois avec parquet et cheminées de 79.43m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrant un salon lumineux sans vis à vis, une cuisine séparé, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année).

REFERENCE

Référence : **377**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 79.43 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

215 **45** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

45 kg CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110 €**