**CABINET DELOMIER**
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 59.28 m² - ST ETIENNE - 495 € CC par mois



Centre ville situé rue Elisée Reclus, à proximités des écoles, commerces et transports.
Bel F3 de 59.28m² traversant et lumineux en RDC d'un immeuble entretenu.
Cet appartement vous offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine, deux chambres spacieuses, une salle d'eau.
Chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année ).

## REFERENCE

Référence : **379**

## CARACTERISTIQUES

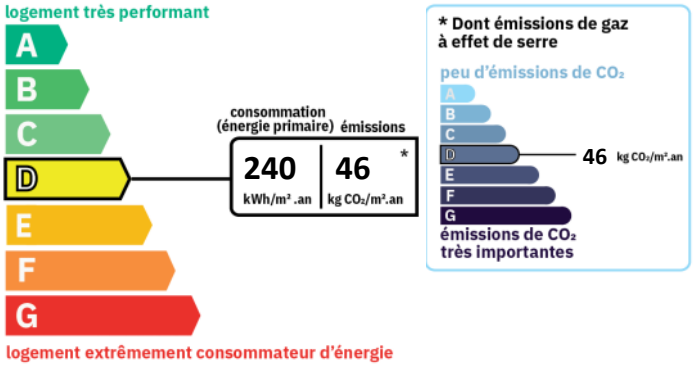
**Surface de 59.28 m²** **3 pièces**

**2 chambres**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1904**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **554 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**