

A LOUER TYPE 2 - 80 m² - ST ETIENNE - 545 € CC par mois



HYPER CENTRE - Hyper centre, rue Wilson, entre la place de l'hôtel de ville et place Jean Jaurès, à proximité écoles, commerces et transports.

Très bel et grand F2 de 80m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine équipée avec four, plaques de cuisson, hotte, frigo ouverte sur un très vaste un séjour lumineux, une chambre, salle d'eau avec douche, WC séparés.

Chauffage individuel électrique. Huisserie en double vitrage.

Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 530,00 euros (soit 6,62 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 960 et 2 700 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 39

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 80 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

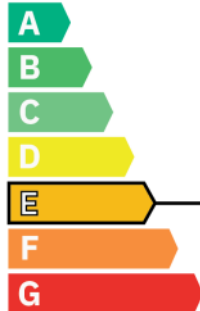
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



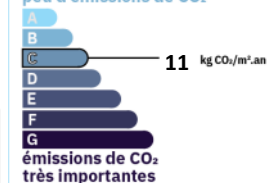
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

291 kWh/m² .an | 11 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 545 €/mois

dont provision de charges : 40 €

