

A LOUER TYPE 3 - 43.11 m² - ST ETIENNE - 556 € CC par mois



Hyper centre, situé rue du grand moulin, à proximité écoles, commerces et transports.

Bel F3 de 43,11M² en duplex, rénové récemment au 3ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, frigo, micro-ondes, lave linge, un salon, deux chambres, une mezzanine avec rangement, salle de bains avec pare douche et WC, double vitrage.

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 556,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

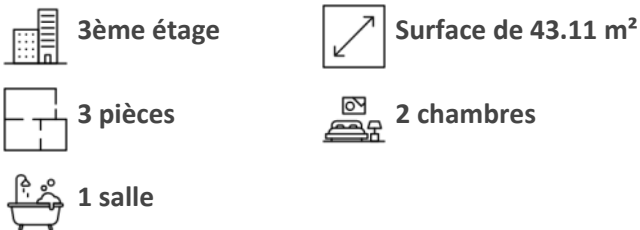
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 180 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2023).

REFERENCE

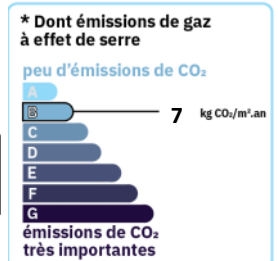
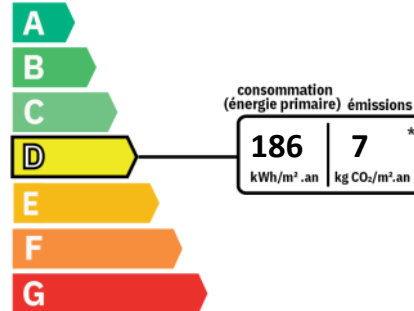
Référence : 40

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 556 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

