

A LOUER STUDIO - 23 m² - ST ETIENNE - 340 € CC par mois



Idéal étudiant, Proche de la faculté Tréfilerie située rue des Francs Maçon, à proximité commerces et transports.
Studio de 23m² en duplex entièrement rénové avec meubles à disposition au RDC d'une résidence sécurisé. Offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et frigo, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et WC. Chauffage individuel électrique et WIFI collective.
Loyer de 340,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 244,00 euros (soit 10,61 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,61 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 42

CARACTERISTIQUES



Surface de 23 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

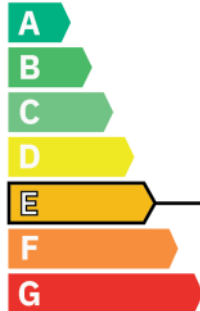
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

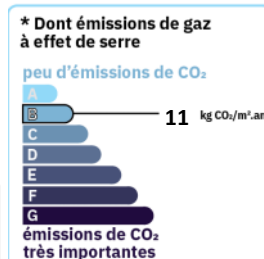
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
305 kWh/m² .an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Cable : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 340 €/mois

