

## A LOUER TYPE 2 - 39.06 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 420 € CC par mois



Hyper centre situé place du peuple, à proximité écoles, commerces et transports dans bel immeuble bourgeois sécurisé.  
 Appartement F2 de 39.06m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage, offrant un salon, une cuisine meublée et séparée, une chambre, une grande salle d'eau, appartement lumineux avec parquet et double vitrage, placards muraux. Chauffage individuel au gaz.

Loyer de 420,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

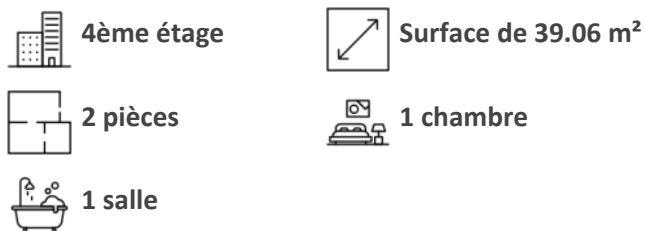
Les honoraires charge locataire sont de 372,00 euros ( soit 9,52 euros/m<sup>2</sup> ) dont 60,00 euros pour état des lieux ( soit 1,54 euros/m<sup>2</sup> ).  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1 090 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 euros (année 2021).

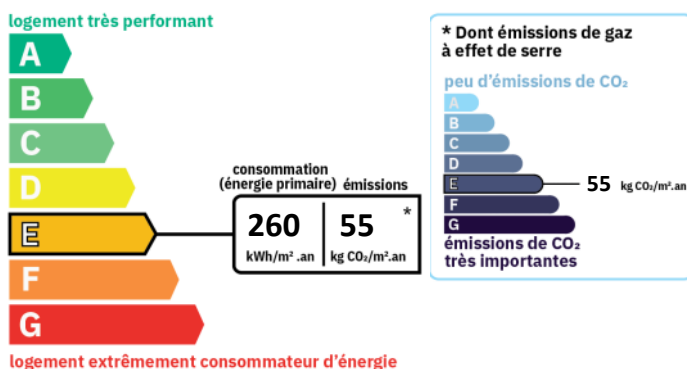
### REFERENCE

Référence : 44

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois  
 dont provision de charges : 15 €



