

A LOUER TYPE 2 - 39.36 m² - ST ETIENNE - 415 € CC par mois



PLACE DU PEUPLE - Hyper centre situé place du Peuple, à proximité écoles, commerces et transports.
F2 lumineux de 39.36m² au 3ème étage d'un bel immeuble.
L'appartement offre un séjour lumineux avec balcon ouvert sur une cuisine, une chambre, salle d'eau, WC indépendant, huisseries double vitrage.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 374,00 euros (soit 9,50 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,52 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 45

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 39.36 m²

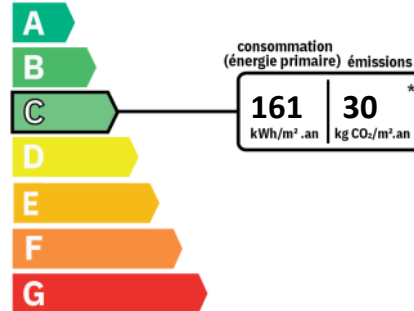
 2 pièces

 1 chambre

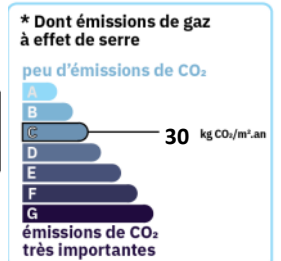
 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie




AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois

dont provision de charges : 25 €

