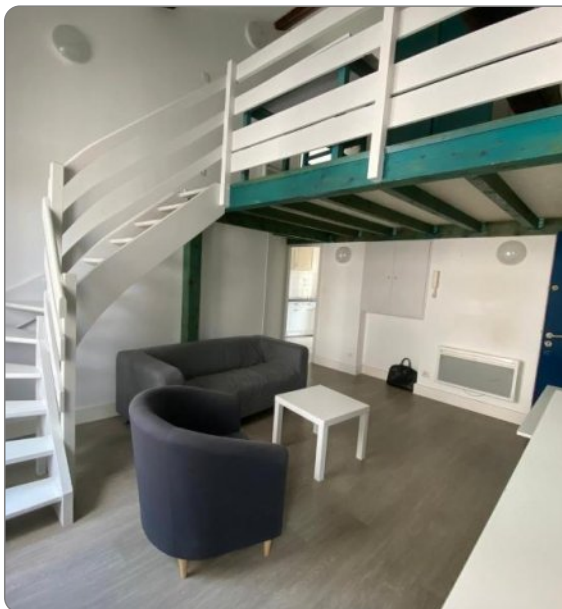


A LOUER TYPE 3 - 50.34 m² - ST ETIENNE - 620 € CC par mois



Idéal étudiant, Hyper centre situé rue Du grand moulin, à proximité de place Dorian, écoles, commerces et transports.

F3 de 50.34m² rénové récemment, en duplex au 3ème étage et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Offrant sur le 1er niveau un salon, une cuisine séparée et équipée (plaque de cuisson et frigo), une terrasse, une chambre, une salle de bains, WC et sur 2ème niveau une chambre, un bureau ouvert sur mezzanine.

Les meubles sont mis à disposition.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 482,00 euros (soit 9,57 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,59 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 et 1 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1810 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 48

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 50.34 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



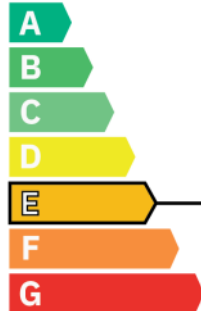
1 terrasse

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

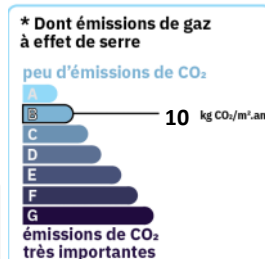
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
275 kWh/m² .an 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

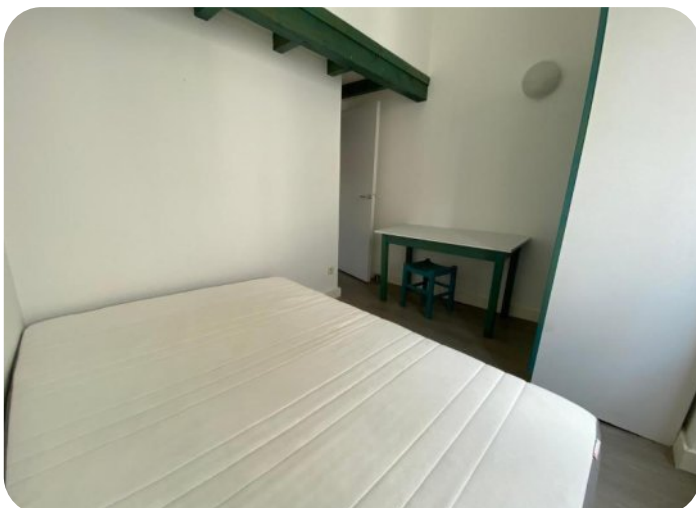


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche centre-ville

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **590 €**
Honoraires charge loc. : **482 € TTC**