

A LOUER STUDIO - 33.2 m² - ST ETIENNE - 405 € CC par mois



Quartier Bellevue situé rue du Guizay, à proximité écoles, commerces et transports.

F1 de 33m² meublé avec double vitrage au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, offrant une belle pièce de vie, une cuisine séparée et équipée, salle d'eau et WC.

Chauffage individuel électrique.

Loyer de 405,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 325,00 euros (soit 9,79 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 1,81 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 190 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 53

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 33.2 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 405 €/mois

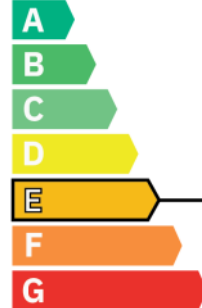
dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 385 €

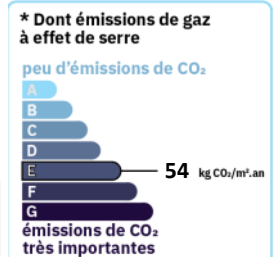
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
254 kWh/m².an 54 kg CO₂/m².an *



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

