

A LOUER TYPE 2 - 52.8 m² - ST ETIENNE - 455 € CC par mois



Idéal étudiant. Hyper centre, situé rue Général Foy à proximité écoles, commerces et transports. Dans bel immeuble sécurisé, appartement F2 de 52m² lumineux au 4ème étage offrant une cuisine ouverte sur salon avec bar, une chambre avec dressing, salle d'eau, double vitrage. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 455,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 502,00 euros (soit 9,51 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,52 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 59

CARACTERISTIQUES

4ème étage

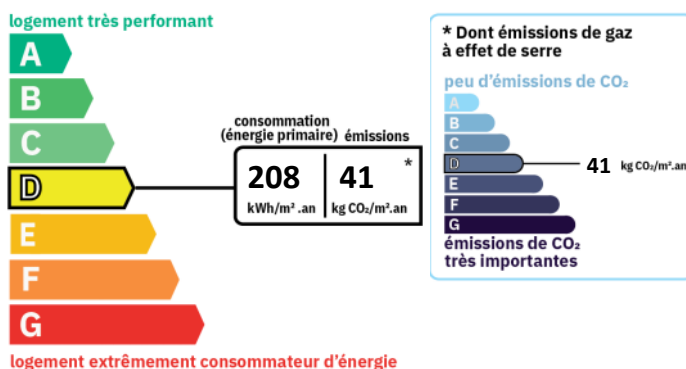
Surface de 52.8 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 455 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)



