

A LOUER TYPE 2 - 56.33 m² - ST ETIENNE - 470 € CC par mois



Quartier Fauriel, situé cours Fauriel. A proximité des écoles, commerces et bus. Bel F2 traversant de 66m² avec parquet et double vitrage au 2^{ème} étage d'un immeuble sécurisé.

L'appartement dispose d'une cuisine séparée, un salon, une chambre avec une alcôve idéal pour un dressing, des placards muraux, une salle d'eau et WC.

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Loyer de 470,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 530,00 euros (soit 9,41 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,42 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 et 1 570 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 60

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 56.33 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

208

kWh/m² .an

45

kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : moins de 0,5 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 20 €

