

## A LOUER TYPE 2 - 43.03 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 560 € CC par mois



Cours Fauriel F2 avec BALCON - Quartier Fauriel, situé rue de la Convention, à proximité écoles ISTP, écoles des Mines, commerces et bus. Bel F2 de 43,03m<sup>2</sup> entièrement rénové, au 3ème étage d'une copropriété sécurisé avec ascenseur, offrant une pièce à vivre lumineuse avec balcon, une cuisine avec balcon, une chambre avec balcon, salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 424,00 euros ( soit 9,85 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,86 euros/m<sup>2</sup> ).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 et 1 550 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

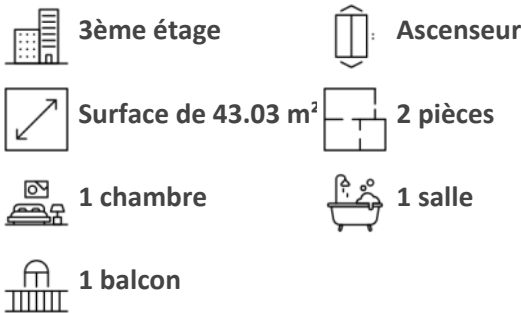
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 63

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1959

Caves : 1

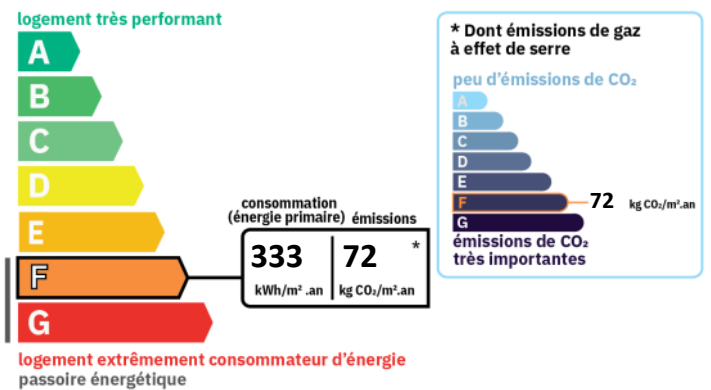
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois

dont provision de charges : 85 €

