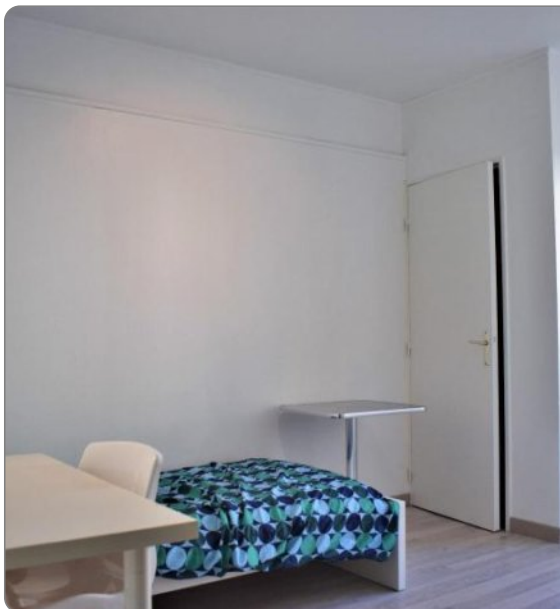


A LOUER STUDIO - 13.74 m² - ST ETIENNE - 295 € CC par mois



Proche de la faculté Tréfilerie, situé rue Emile Littré, à proximité écoles, commerces et transports.

Studio de 13.74m² entièrement meublé et rénové au 2ème étage d'une copropriété sécurisée avec gardien, ascenseur et blanchisserie à disposition.

Offrant une cuisine équipée (plaques de cuisson, frigo et micro-ondes) ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC.

Chauffage, eaux, électricité et WIFI collectifs inclus dans les charges.

Loyer de 295,00 euros par mois charges comprises dont 95,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 630 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

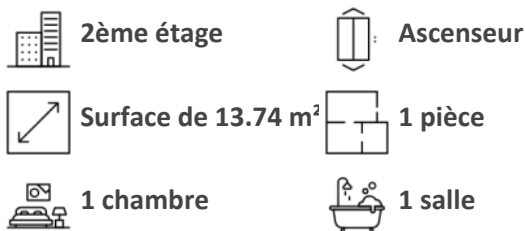
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 630 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

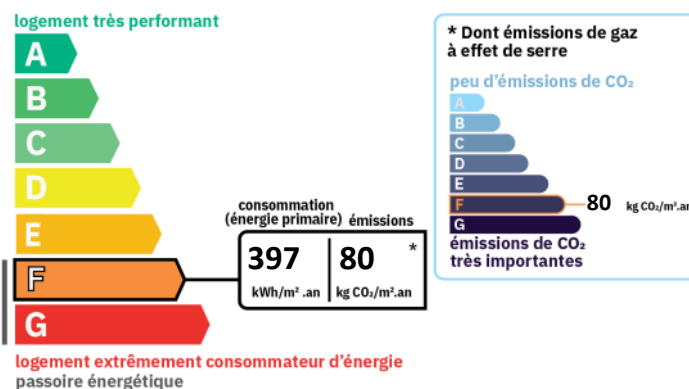
REFERENCE

Référence : 64

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 295 €/mois

dont provision de charges : 95 €

