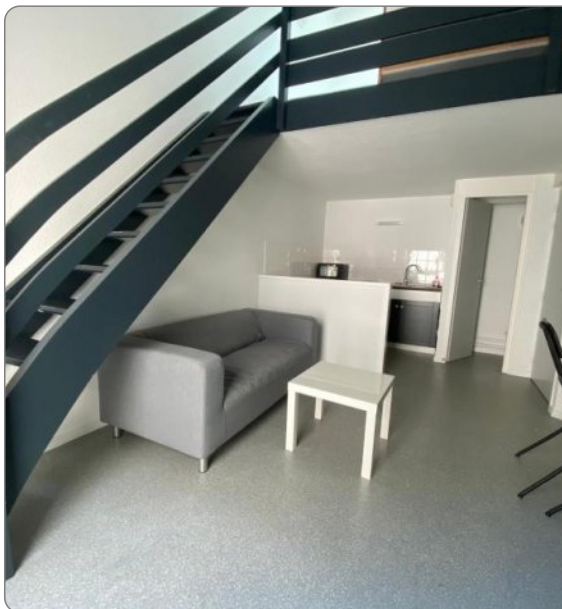


A LOUER STUDIO - 29.03 m² - ST ETIENNE - 420 € CC par mois



Idéal étudiant.

Hyper centre, rue du Grand Moulin, à proximité écoles, transports et commerces, F1 de 29m² en duplex rénové avec double vitrage au 2ème étage d'un immeuble sécurisé sur cour.

Offrant une cuisine équipée ouverte sur salon avec plaque de cuisson, mini four et frigo, une chambre en mezzanine, salle de bain, meubles à disposition. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 420,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 292,24 euros (soit 10,07 euros/m²) dont 60,00 euros pour état des lieux (soit 2,07 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 940 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 66

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 29.03 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

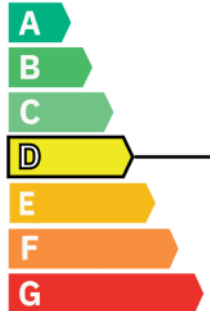
Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

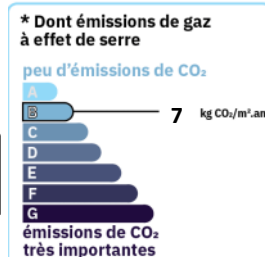
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
209 | **7** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

