

A LOUER TYPE 4 - 80.34 m² - ST ETIENNE - 655 € CC par mois



BEAU T4 DE 88M² - Quartier Chavanelle situé rue Henri Barbusse, à proximité écoles, commerces et transports.

Bel F4 de 88m² entièrement rénové au 2^{ème} étage d'un petit immeuble bien entretenu et sécurisé,

Cet appartement vous offre un séjour lumineux, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Huissierie double vitrage, Chauffage par clim réversible et eau chaude par cumulus.

Loyer de 655,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 725,00 euros (soit 9,02 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,37 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 390 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 67

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage

 4 pièces

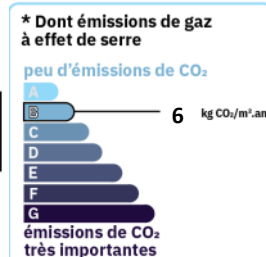
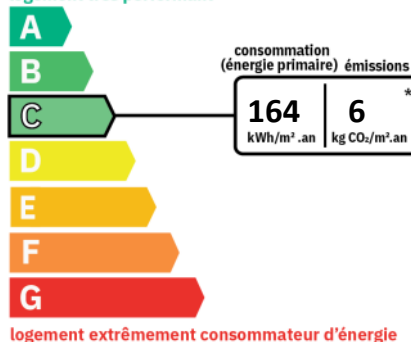
 1 salle

 Surface de 80.34 m²

 3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 655 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)



