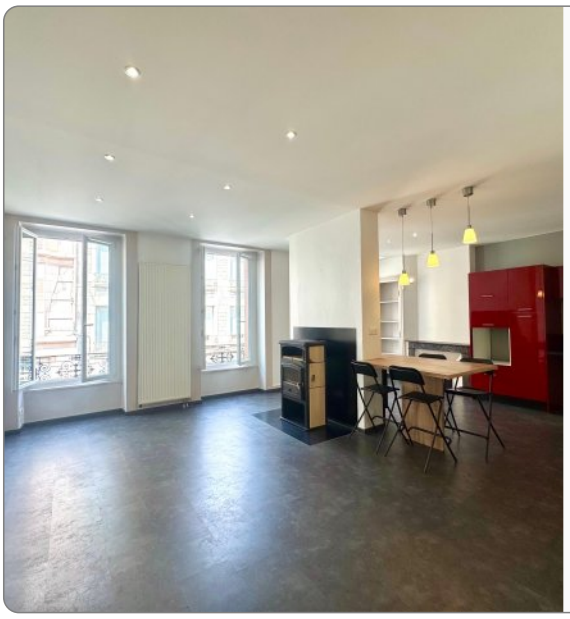
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 5 - 114.26 m² - ST ETIENNE - 1 090 € CC par mois



A deux pas de CARNOT et de la CITE DU DESIGN, rue clovis hugues, à proximité des lignes de tram, arrêts de bus, école TEZENAS, et tous commerces sur la place CARNOT.
Beau et Grand T5 de 115m², traversant, en bon état, au 1er étage dans un petit immeuble bien entretenu,
Appartement offrant belle et grande pièce de vie lumineuse, avec cuisine équipée de plaque, ,hotte, ouverte, trois chambres dont deux côté cour et une avec balconnet, chaque chambres offrent des placards muraux, une salle de bain avec baignoire et douche, meuble vasque, une buanderie avec arrivée d'eau pour LV, un WC séparé avec lave mains, un grand cellier-dressing, deux autres placards dans les dégagements.
Chauffage individuel gaz avec chaudière neuve, huisseries doubles vitrages

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2050 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **686**

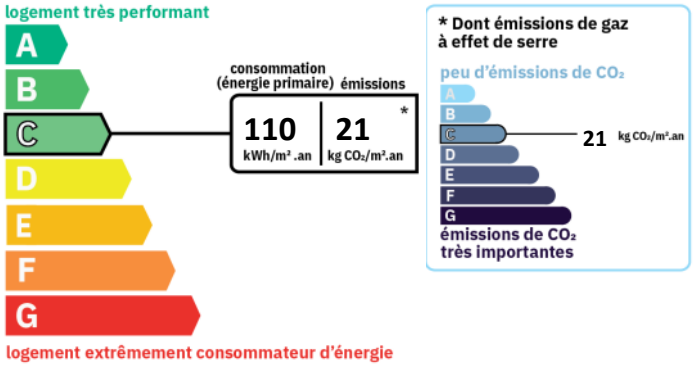
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 114.26 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

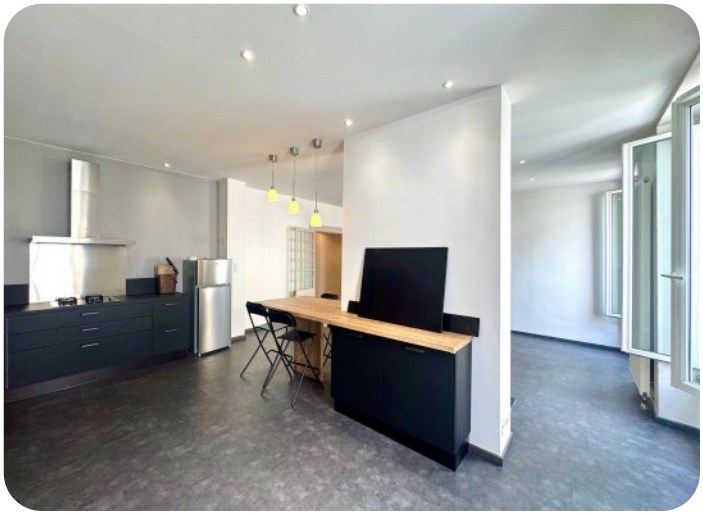
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET


















AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 090 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 040 €**
Honoraires charge loc. :	**1 040 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**