

A LOUER TYPE 3 - 70.85 m² - ST ETIENNE - 683 € CC par mois



Hyper centre, à proximité écoles, commerces et transports, rue michel rondet, bel F3 de 70.85m² en duplex au 5ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur et interphone, offrant au premier niveau grande pièce de vie, salon avec une cuisine ouverte meublée avec plaque de cuisson, WC et sur deuxième niveau une tropézienne de 10m² environ avec vue dégagée, une chambre, un bureau, une salle de bains avec une baignoire d'angle, une douche et un WC. Chauffage individuel électrique, eau chaude par cumulus.

REFERENCE

Référence : **698**

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 70.85 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

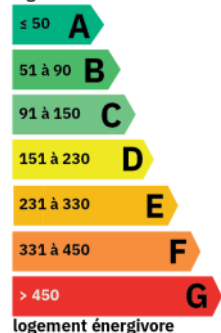
DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

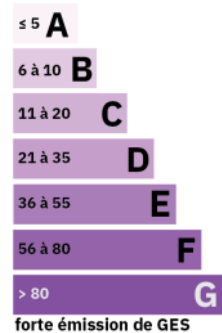
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



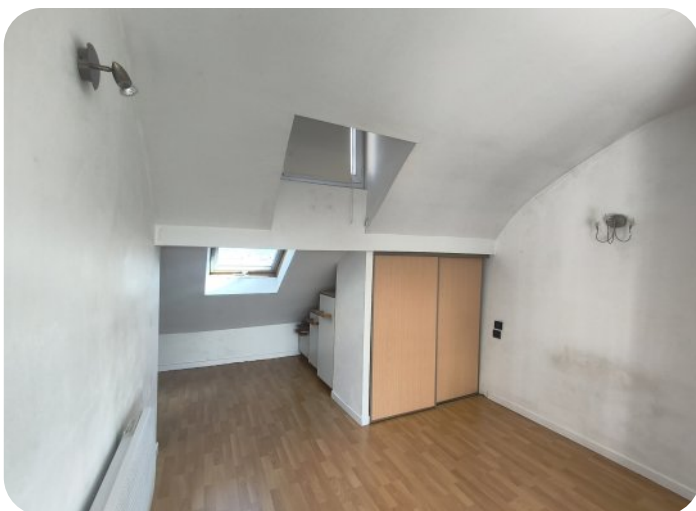
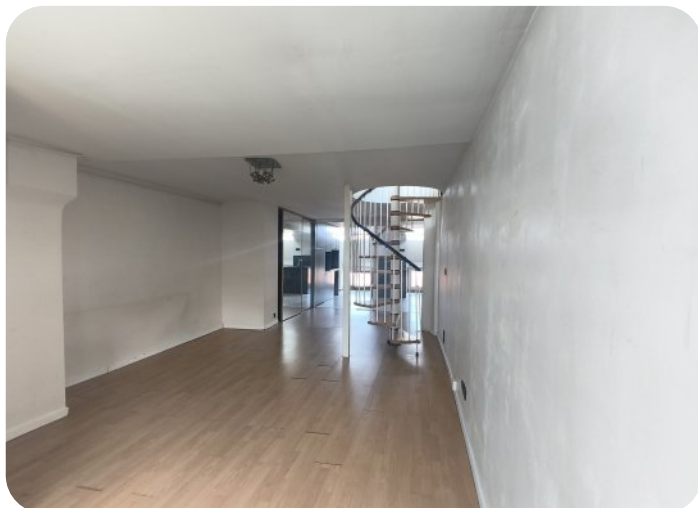
DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1869

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 683 €/mois

dont provision de charges : 48 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635 €

Honoraires charge loc. : 635 € TTC

dont pour l'état des lieux : 80 €