CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 4 - 81.98 m² - ST ETIENNE - 715 € CC par mois



Quartier de Montaud, situé rue Charles Perrault à proximité transports, lignes de bus diverses, et commerces.
Bel F4, aucun vis à vis, lumineux et traversant de 82m² entièrement meublé au 1er étage d'une belle copropriété sécurisé, très bien entretenu, avec ascenseur, offrant un salon-salle à manger avec balcon avec vue dégagée sur verdure, une cuisine équipée séparée avec loggia, 2 chambres avec rangements, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, WC séparés,
Chauffage collectif au sol, eau chaude par cumulus.
Chauffage compris dans les charges
Possibilité d'un garage en supplément

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2640 euros (année).

REFERENCE

Référence : **699**

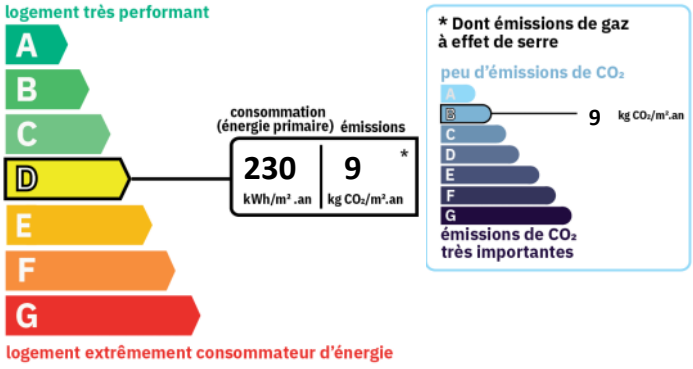
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 81.98 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

DISPONIBILITE

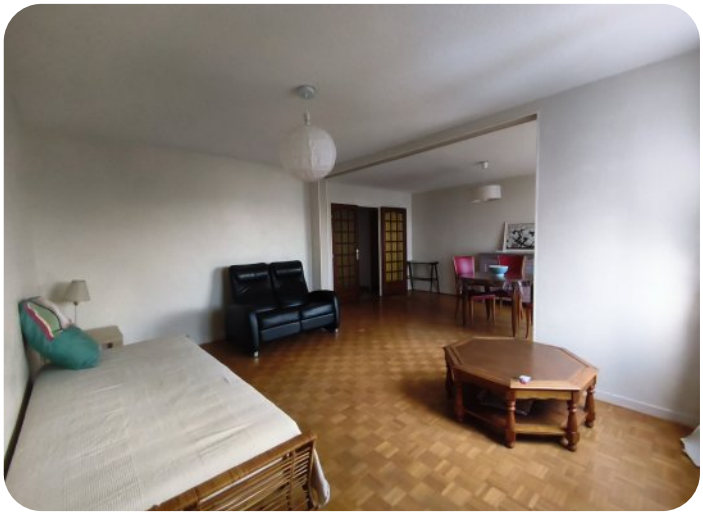
Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Loggia :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**715 €/mois**
dont provision de charges :	**175 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 080 €**
Honoraires charge loc. :	**715 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**