

A LOUER TYPE 5 - 157.58 m² - ST ETIENNE - 1 075 € CC par mois



JEAN PLOTON - Hyper centre, situé rue Aristide Briand et de la Paix, à proximité écoles collège Saint Paul, commerces et transports bus et tram.
Dans une belle copropriété sécurisée et arborée, bel F5 de 157m² au 1er étage de l'immeuble, cet appartement vous offre un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine équipée comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un four, un frigo et un cellier, 3 chambres avec placards muraux dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec paroi, un lavabo double vasque et sèche serviette, WC séparé, une buanderie et un placard. Nombreux rangement dans l'appartement.

Huissierie double vitrage, volet roulant électrique. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 1 075,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 1 205,00 euros (soit 7,65 euros/m²) dont 180,00 euros pour état des lieux (soit 1,14 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 540 et 3 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2540 à 3490 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 70

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 157.58 m²



Séjour de 77 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

178 36 *

kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

36 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-ouest

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 075 €/mois

dont provision de charges : 50 €



