

T3 Secteur Tréfilerie à rénover



À la recherche d'un logement de 3 pièces à aménager selon vos goûts ?
Ce type 3 de 61,53 m² loi Carrez est situé au sein d'une copropriété bien entretenue de 20 lots

A proximité de la faculté Jean Monnet à Saint Etienne et du tram, Rue Emile Reymond.

Le séjour d'une surface de 19,44 m² dispose de deux ouvertures et d'une cheminée.
La cuisine de 7,69 m² s'accompagne d'une alcôve avec point d'eau avec placard et est entièrement à créer,
Enfin, une chambre de 11,50 m² ainsi qu'une seconde alcôve de 5,48 m².

Cet appartement est entièrement à repenser dans sa distribution et une rénovation totale est nécessaire
(chauffage, électricité, création d'une salle de bain et d'une cuisine)

INFORMATIONS :

- Chauffage et eau chaude : individuel au gaz
- 2 caves
- 2 greniers
- interphone

Lot vendu : 13, représentant 63/1146 è des parties communes générales

Pour en savoir plus et visualiser le potentiel de ce type 3, contactez-nous dès maintenant afin de planifier une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1658 à 2244 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 702

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 61.53 m²

 Séjour de 19.44 m²

 3 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1952

Caves : 2

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

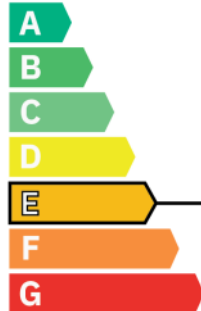
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Greniers : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

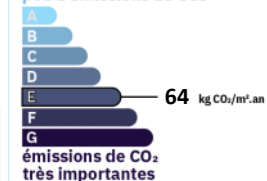


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
293 kWh/m² .an 64 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



