Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

T3 Secteur Tréfilerie à rénover



À la recherche d'un logement de 3 pièces à aménager selon vos goûts ?
Ce type 3 de 61,53 m² loi Carrez est situé au sein d'une copropriété bien entretenue de 20 lots

A proximité de la faculté Jean Monnet à Saint Etienne et du tram, Rue Emile Reymond.

Le séjour d'une surface de 19,44 m² dispose de deux ouvertures et d'une cheminée.
La cuisine de 7,69 m² s'accompagne d'une alcôve avec point d'eau avec placard et est entièrement à créer,
Enfin, une chambre de 11,50 m² ainsi qu'une seconde alcôve de 5,48 m².

Cet appartement est entièrement à repenser dans sa distribution et une rénovation totale est nécessaire (chauffage, électricité, création d'une salle de bain et d'une cuisine)

INFORMATIONS :
- Chauffage et eau chaude : individuel au gaz
- 2 caves
- 2 greniers
- interphone

Lot vendu : 13, représentant 63/1146 è des parties communes générales

Pour en savoir plus et visualiser le potentiel de ce type 3, contactez-nous dès maintenant afin de planifier une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1658 à 2244 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **702**

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 61.53 m²**
- **Séjour de 19.44 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

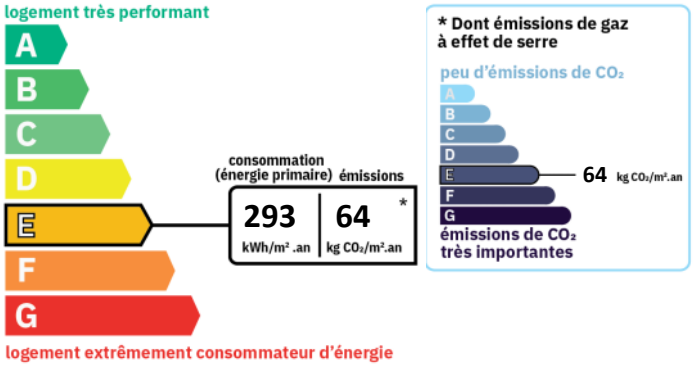
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1952**
Caves :	**2**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Greniers :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



arbara KLEIN LETORD

nseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Géneral Foy
42000 SAINT-ETIENNE





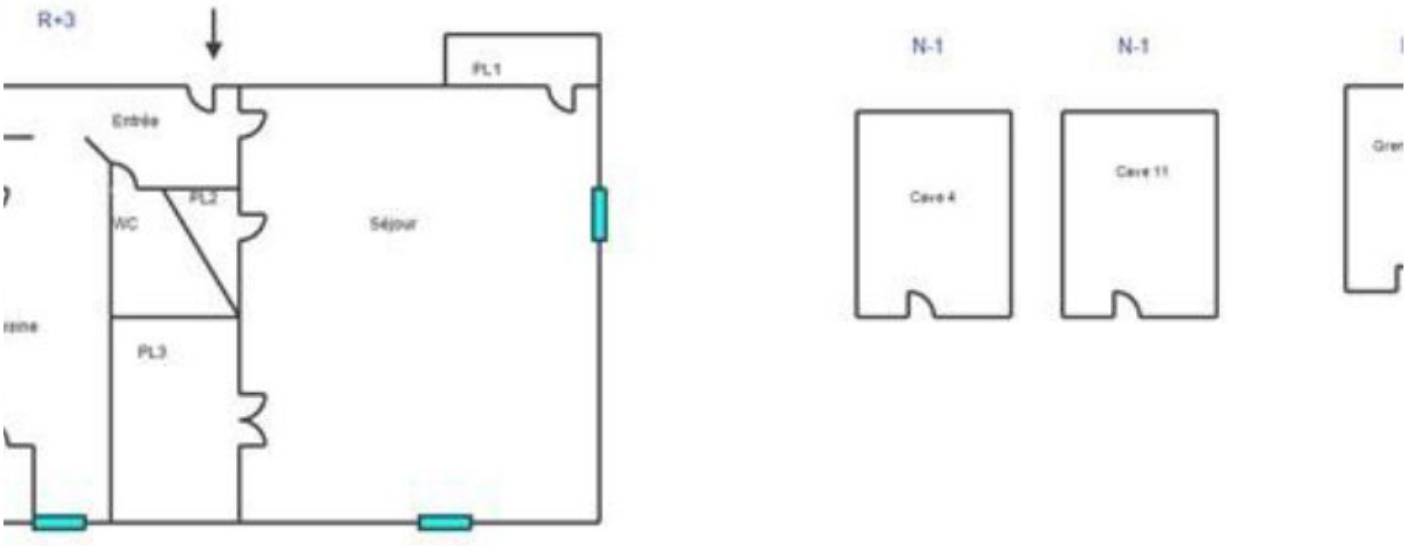











R+3
PL1
Entrée
WC
PL2
Séjour
PL3
N-1
N-1
Cave 4
Cave 11