

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

PLATEAU DE 107 M² EN HYPER CENTRE DE SAINT ETIENNE



À vendre : un plateau de type 4 de 107,73 m², situé dans une copropriété de 14 lots, au cœur du centre ville, Rue Alsace Lorraine. Le bâtiment s'élève sur 4 niveaux, avec interphone.

L'intérieur se prête à un projet sur mesure : l'état nécessite une rénovation complète, avec des travaux de gros œuvre annoncés notamment pour l'assainissement, ainsi que la création d'une cuisine et d'une salle de bains. Le parquet constitue un atout dans les pièces existantes et donne une base agréable à remettre en valeur après travaux.

Le chauffage et l'eau chaude sont aujourd'hui couplés avec le rez-de-chaussée, mais les travaux seront réalisés avant la vente pour séparer les réseaux.

Situé en plein cœur du centre ville de SAINT-ETIENNE, dans une rue piétonne.

Ce plateau est une belle opportunité pour créer un logement à votre image dans un emplacement central. Prenez contact dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel des lieux.

INFORMATIONS :

Menuiseries : bois simple vitrage

Chauffage et eau chaude : électrique et gaz à revoir

Provisions sur charges (2025) : 420 €/trimestre (à recalculer pour ce seul lot).

Interphone.

DPE : G/439 - E/65

COPROPRIETE :

Numéros des lots vendus : 8 représentant 1637/10002èmes des parties communes générales.

Nombre de lots : 14

Procédure en cours : non

PRIX : 97000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tel : 07 64 86 42 83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 090 et 2 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4390 à 6000 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 707

CARACTERISTIQUES



1er étage



4 pièces



Surface de 107.73 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

Assainissement : Puits perdu

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

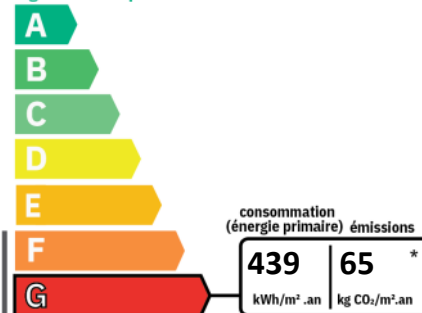
Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

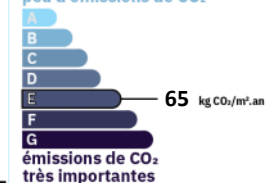
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

CONNEXION INTERNET

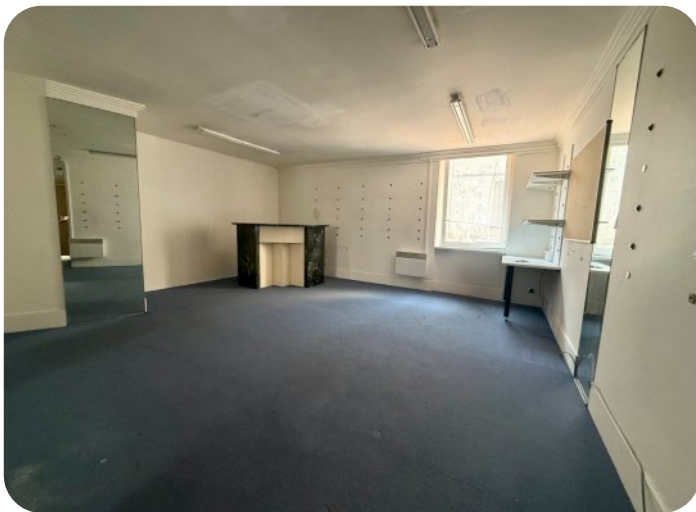


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE

