Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

PLATEAU DE 107 M² EN HYPER CENTRE DE SAINT ETIENNE



À vendre : un plateau de type 4 de 107,73 m², situé dans une copropriété de 14 lots, au cœur du centre ville, Rue Alsace Lorraine.
Le bâtiment s'élève sur 4 niveaux, avec interphone.

L'intérieur se prête à un projet sur mesure : l'état nécessite une rénovation complète, avec des travaux de gros œuvre annoncés notamment pour l'assainissement, ainsi que la création d'une cuisine et d'une salle de bains. Le parquet constitue un atout dans les pièces existantes et donne une base agréable à remettre en valeur après travaux.

Le chauffage et l'eau chaude sont aujourd'hui couplé avec le rez-de-chaussée, mais les travaux seront réalisés avant la vente pour séparer les réseaux.

Situé en plein coeur du centre ville de SAINT-ETIENNE, dans une rue piétonne.

Ce plateau est une belle opportunité pour créer un logement à votre image dans un emplacement central. Prenez contact dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel des lieux.

INFORMATIONS :
Menuiseries : bois simple vitrage
Chauffage et eau chaude : électrique et gaz à revoir
Provisions sur charges (2025) : 420 €/trimestre (à recalculer pour ce seul lot).
Interphone.

DPE : G/439 - E/65
COPROPRIETE :
Numéros des lots vendus : 8 représentant 1637/10002èmes des parties communes générales.
Nombres de lots : 14
Procédure en cours : non

PRIX : 97000 €
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Barbara KLEIN LETORD
Mail : barbara.klein@delomier.fr
Tél : O7 64 86 42 83
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 090 et 2 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4390 à 6000 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **707**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 107.73 m²

4 pièces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Puits perdu**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

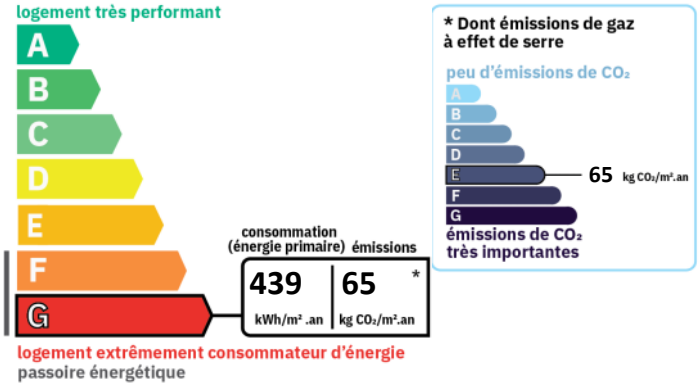
Cuisine : **SANS CUISINE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

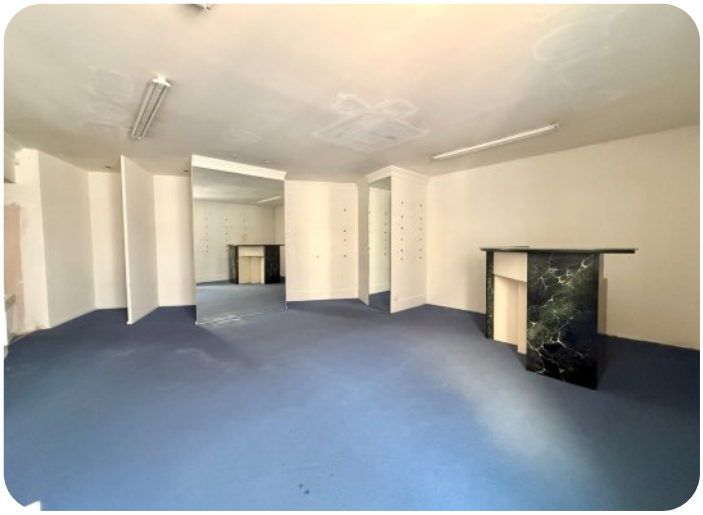
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET














arbara KLEIN LETORD

onseillère Transaction



07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Géneral Foy
42000 SAINT-ETIENNE