

## A LOUER TYPE 4 - 126 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 830 € CC par mois



**HYPER CENTRE** - Hyper centre, situé bas rue de la République. A proximité de la place de l'Hôtel de Ville et de la place Dorian, où vous trouverez commerces et transports, bel F4 de 126m<sup>2</sup> lumineux avec parquet et double vitrage au 4ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, offrant un grand séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain avec baignoire, buanderie, placards et dressing. Possibilité d'un garage dans l'immeuble pour 70 €.

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 830,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 970,00 euros ( soit 7,70 euros/m<sup>2</sup> ) dont 180,00 euros pour état des lieux ( soit 1,43 euros/m<sup>2</sup> ).

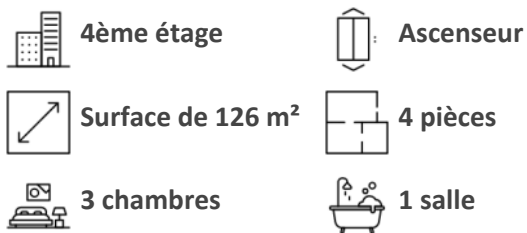
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 460 et 3 390 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2460 à 3390 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 71

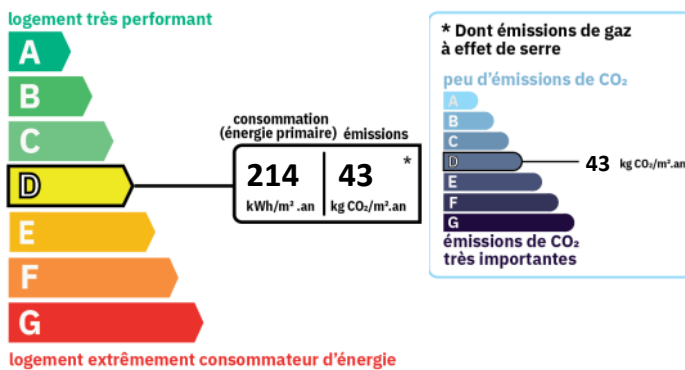
### CARACTERISTIQUES



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET



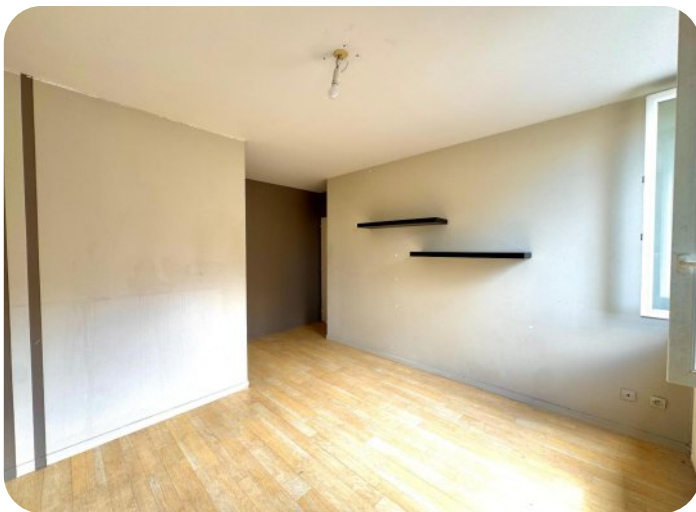
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche centre-ville

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 40 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 970 € TTC