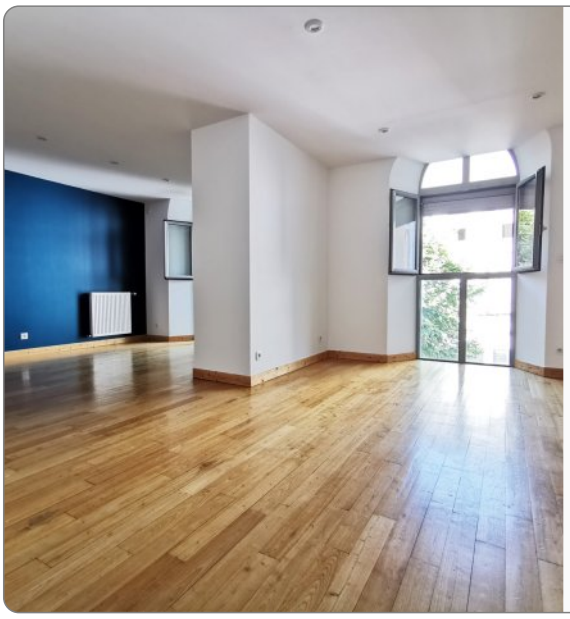
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 4 - 96.89 m² - ST ETIENNE - 915 € CC par mois



Centre Ville, rue Aristide Briand et de la paix, à deux pas de la place Jean Ploton, à proximité écoles, commerces et transports.
Bel F4 en duplex de 96.89m² rénové récemment au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.
Offrant au 1er niveau une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, hotte, four et lave vaisselle, un salon-salle à manger avec coin bureau, WC avec point d'eau, une buanderie.
Au 2ème niveau deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, WC séparés.
Une place de parking privative rue Jacques Desgeorges.
Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année).

REFERENCE

Référence : **713**

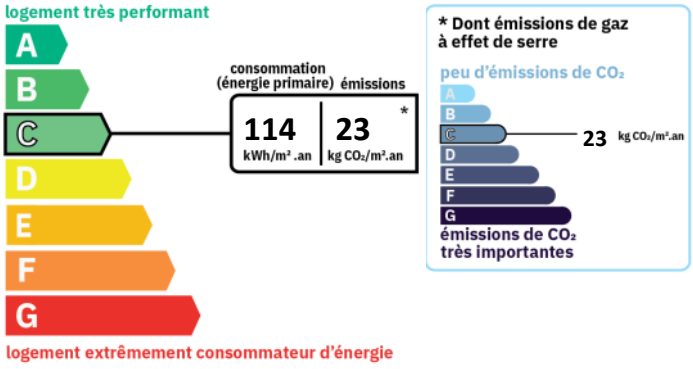
CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 96.89 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

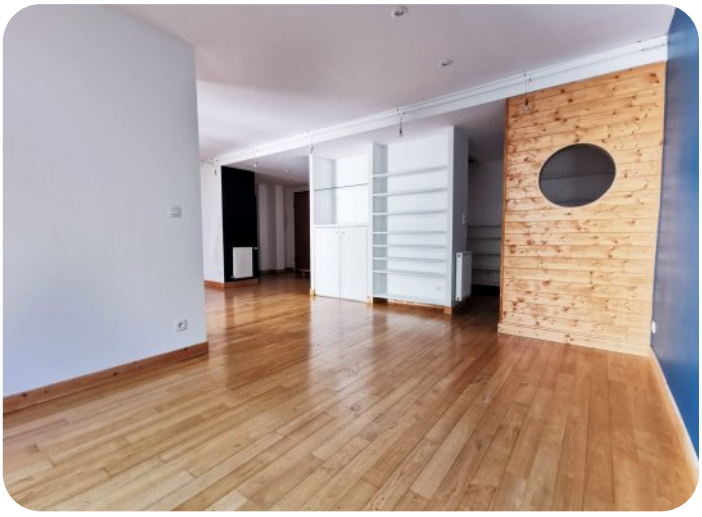
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **915 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **885 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110 €**