

A LOUER TYPE 2 - 41.32 m² - ST ETIENNE - 540 € CC par mois



Centre ville, situé rue de la république, à proximité de toutes commodités

Bel appartement T2 meublé de 41,32m² au 5ème et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur.

Appartement lumineux et sans vis à vis, offrant un séjour, une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, frigo et machine à laver, une chambre spacieuse avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

huisseries double vitrage, chauffage individuel électrique de dernière génération

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 727

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 41.32 m²



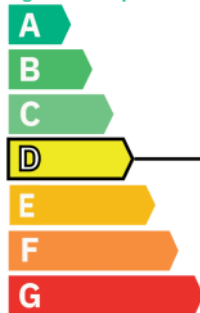
2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

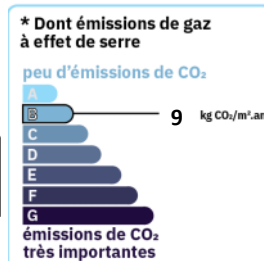
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

234	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 40 €

