

A LOUER TYPE 3 - 51.3 m² - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



PROCHE GARE CHATEAUCREUX - Quartier Fourneyron, situé sur le haut de la rue des Alliés, à proximité écoles Mimard, Fauriel, commerces LIDL et commerces de proximité, et transports commun, à deux pas de la gare chateaucieux,

F3 de 51.30m² au 1er étage d'un petit immeuble entretenu, offrant un séjour ouvert sur une cuisine meublée avec plaque de cuisson et hotte, 2 chambres, une salle de bains et WC.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 490,00 euros (soit 9,55 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,56 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 360 et 1 880 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 73

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 51.3 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

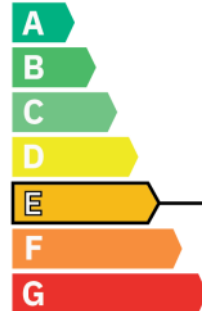
Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

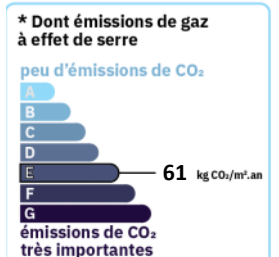
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions
285 kWh/m².an | 61 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





