

Place de parking libre au sein d'une copropriété de 57 lots.

**Idéalement située à proximité du centre-ville au 23 Rue Gambetta à SAINT ETIENNE,
Vendu libre de toute occupation.**



À vendre, place de parking libre au sein d'une copropriété de 57 lots.

Idéalement située à proximité du centre-ville au 23 Rue Gambetta à SAINT ETIENNE, des commerces, du tram, cette place constitue une solution pratique pour vos déplacements quotidiens ou un investissement utile.

Place de parking dans une cour sécurisée par un double portail automatique. Place équipée d'un arceau.

Vendu libre de toute occupation.

COPROPRIETE :

Lots concernés : 310 représentant 27/11080 ème de charges communes générales

Provision sur charges : 19.13 €/ trim (syndic, entretien des parties communes, fonds de travaux)

NON SOUMIS AU DPE

Taxe foncière 2026 : 91 €

Prix du bien : 9 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Barbara KLEIN LETORD : 07 64 86 42 83

Mail : barbara.klein@delomier.fr.

Honoraires à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **734**

CARACTERISTIQUES



Surface de 8 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **9 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **6,38 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **57 lots**

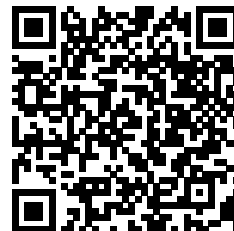
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **91 €/an**

Dernière AG : **20/10/2025**



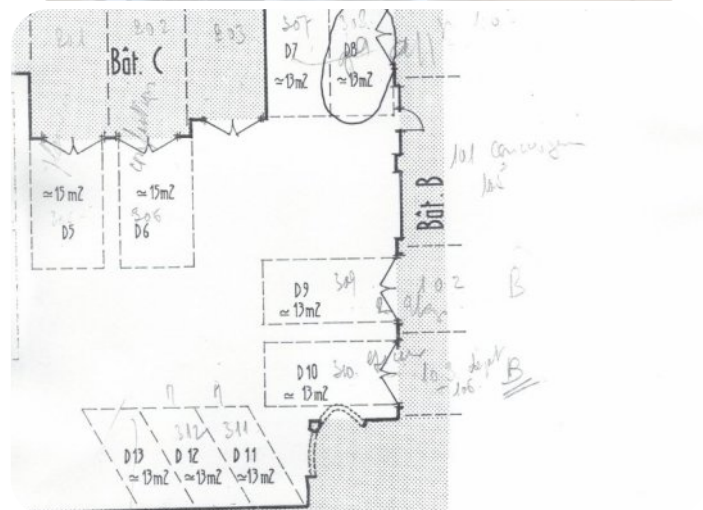
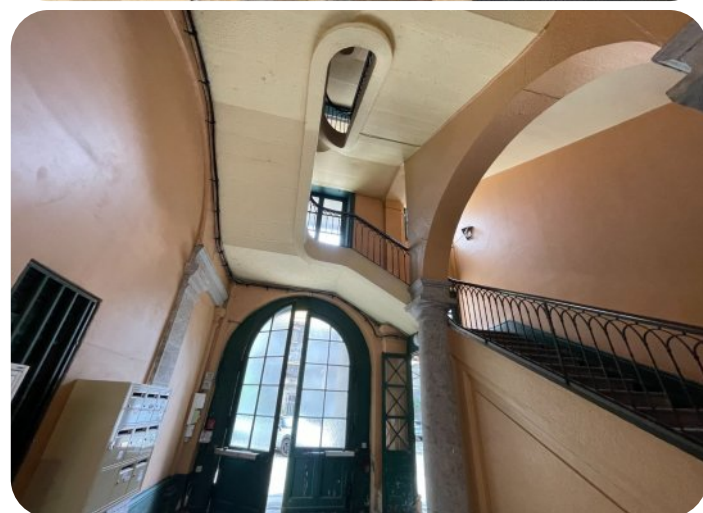
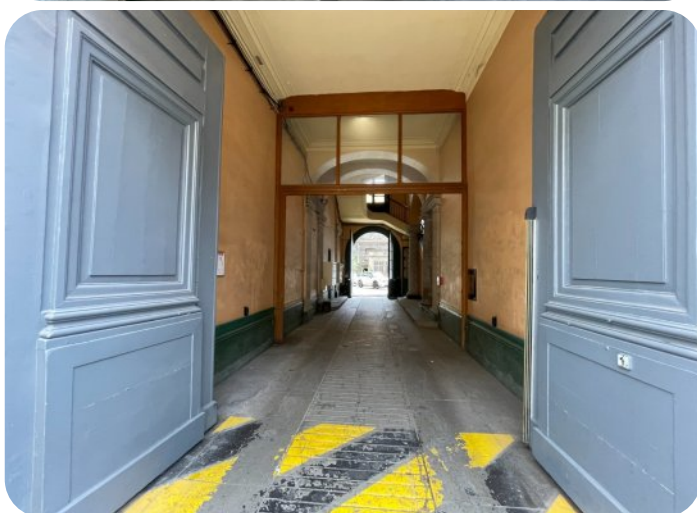
Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

