Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 71.2 m² - ST ETIENNE - 95 000 €



Saint-Etienne Centre Ville '8, rue bourgneuf'
Appartement avec terrasse et jardin.

Situé dans un bel immeuble en pierre de taille, appartement en rez-de jardin de Type 3 de 71m2 traversant et lumineux.
Ce bien offre une pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin exposé Sud, 2 chambres, sanitaires.
Prévoir travaux (bureaux à transformer en appartement).
Mode de chauffage : chaudière individuel au gaz, double vitrage.

Copropriété de 10 lots en cours de création, charges courantes annuelles estimées : 720€, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1560 euros (année 2026).

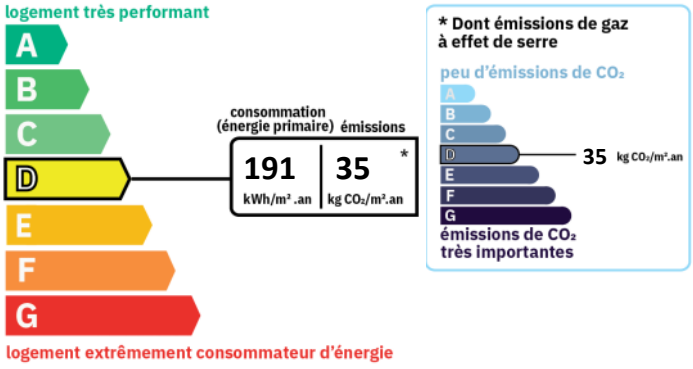
REFERENCE

Référence : **741**

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 71.2 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1920**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







