

A VENDRE TYPE 3 - 71.2 m² - ST ETIENNE - 95 000 €



Saint-Etienne Centre Ville '8, rue bourgneuf'
Appartement avec terrasse et jardin.

Situé dans un bel immeuble en pierre de taille, appartement en rez-de-jardin de Type 3 de 71m² traversant et lumineux.

Ce bien offre une pièce de vie ouverte sur terrasse et jardin exposé Sud, 2 chambres, sanitaires.

Prévoir travaux (bureaux à transformer en appartement).

Mode de chauffage : chaudière individuel au gaz, double vitrage.

Copropriété de 10 lots en cours de création, charges courantes annuelles estimées : 720€, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1560 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 741

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



3 pièces



1 terrasse



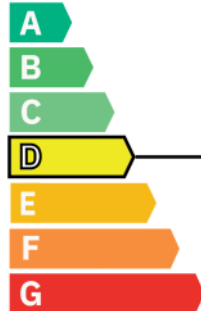
Surface de 71.2 m²



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

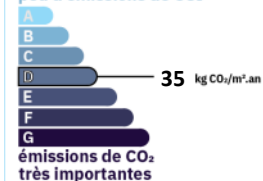
consommation
(énergie primaire) émissions

191 **35** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ



