

Appartement F3 à rénover



Appartement type F3 de 62.01 m² traversant EST OUEST à rénover.
40 Rue Jules LEDIN, à proximité immédiate du tram, de la Place Carnot et de la Place Jean Jaurès.
Charme de l'ancien, avec cheminées et parquet.

Au 2ème étage sur 4 d'un petit immeuble sans ascenseur :

- Entrée (2.46 m²)
- Dégagement (4.49 m²)
- Cuisine séparée (11.33m²).
- Séjour (16.93 m²)
- Chambre (15.54 m²)
- Bureau (7.17 m²)
- Salle de bain avec douche et WC (4.09 m²)

PRESTATIONS ET INFORMATIONS :

Double vitrage PVC.
Parquet bois - Cheminée
Chauffage : individuel gaz (radiateur)
Eau chaude : individuelle ballon électrique
Taxe foncière : 990 EUR/an.

COPROPRIETE :

En cours de création
CLASSE ENERGIE : D -210/ GES : D-32.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 280 € et 1 770 €/an.

Honoraires à la charge du vendeur

Contact : Barbara KLEIN LETORD zéro sept/soixante quatre/ quatre vingt six/ quarante deux/ quatre vingt trois

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface : 62.01 m²

Prix du bien : 54000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 748

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 62.01 m²



Séjour de 16.93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1947

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

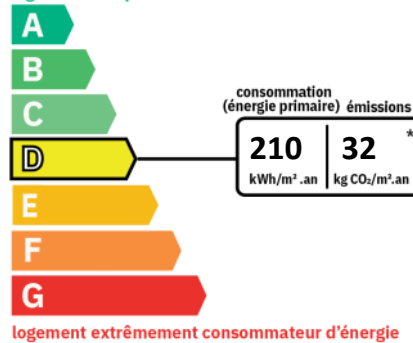
Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

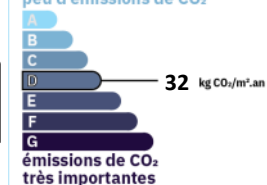
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





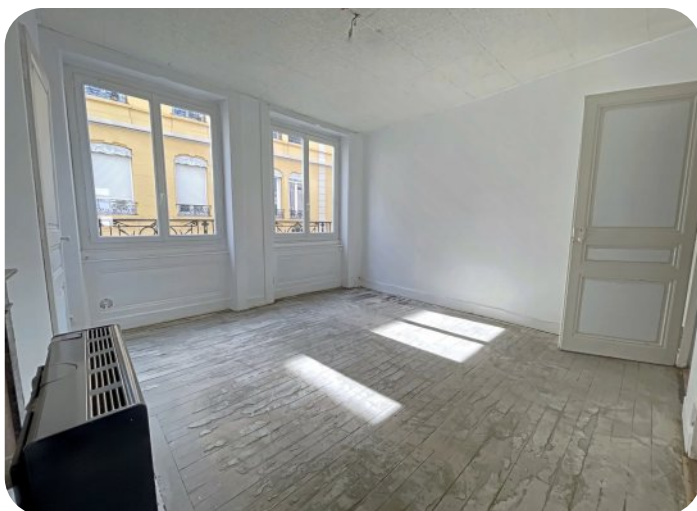
delomier GÉNERALE DE GESTION

Barbara KLEIN LETORD
Conseiller immobilier

9 Rue Général Foy
42000 Saint-Étienne

04 77 49 45 40
07 64 86 42 83
barbara.klein@delomier.fr

www.delomier.fr



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





