Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
barbara.klein@delomier.fr
04.77.49.45.40
07.64.86.42.83
www.delomier.fr

Appartement F3 à rénover



Appartement type F3 de 62.01 m² traversant EST OUEST à rénover.
40 Rue Jules LEDIN, à proximité immédiate du tram, de la Place Carnot et de la Place Jean Jaurès.
Charme de l'ancien, avec cheminées et parquet.
Au 2ème étage sur 4 d'un petit immeuble sans ascenseur :
- Entrée (2.46 m2)
- Dégagement (4.49 m²)
- Cuisine séparée (11.33m2).
- Séjour (16.93 m2)
- Chambre (15.54 m2)
- Bureau (7.17 m²)
- Salle de bain avec douche et WC (4.09 m2)

PRESTATIONS ET INFORMATIONS :
Double vitrage PVC.
Parquet bois - Cheminée
Chauffage : individuel gaz (radiateur)
Eau chaude : individuelle ballon électrique
Taxe foncière : 990 EUR/an.

COPROPRIETE :
En cours de création
CLASSE ENERGIE : D -210/ GES : D-32.
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1 280 € et 1 770 €/an.

Honoraires à la charge du vendeur
Contact : Barbara KLEIN LETORD zéro sept/soixante quatre/ quatre vingt six/ quarante deux/ quatre vingt trois
Mail : barbara.klein@delomier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface : 62.01 m²
Prix du bien : 54000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1770 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **748**

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 62.01 m²**
- **Séjour de 16.93 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

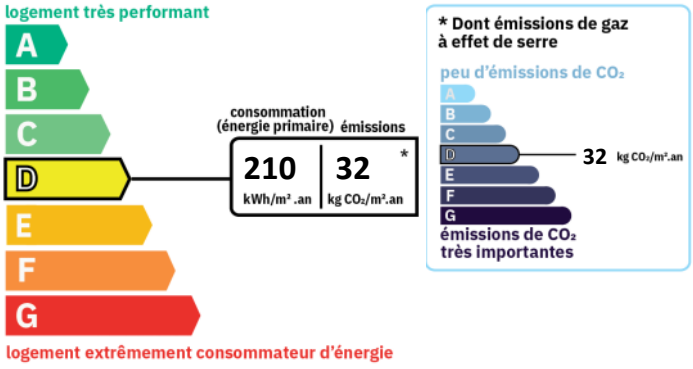
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1947**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET




delomier
GÉNÉRALE DE GESTION
Barbara
KLEIN LETORD
Conseiller immobilier
9 Rue Général Foy
42000 Saint-Étienne
04 77 49 45 40
07 64 86 42 83
barbara.klein@delomier.fr
www.delomier.fr



















