

A LOUER TYPE 3 - 74.9 m² - ST ETIENNE - 695 € CC par mois



Hyper centre, place Jean Moulin, à proximité écoles, commerces et transports, bel et grand appartement de 74.90m² au 3ème étage d'une belle copropriété sécurisée avec ascenseur, appartement avec beau parquet offrant une cuisine séparée, un double salon, une chambre, salle de bain avec douche à l'italienne, WC séparés, balcon, garage situé rue François Gillet.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer de 695,00 euros par mois charges comprises dont 145,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 550,00 euros (soit 7,34 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,47 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 360 et 1 880 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 75

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 74.9 m²
-  3 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1945

Caves : 1

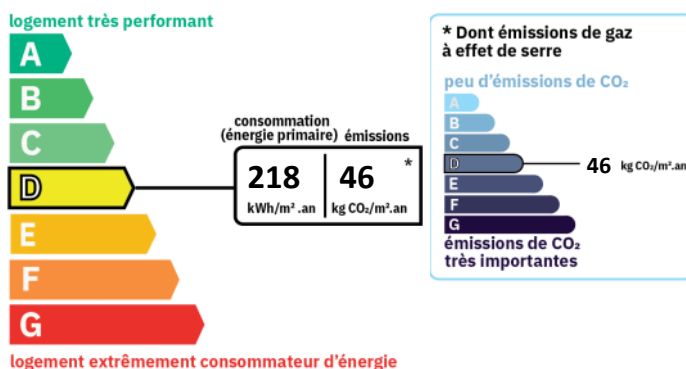
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 145 €



