

A VENDRE TYPE 6 - 134 m² - ST ETIENNE - 134 000 €



Saint-Etienne Centre Ville '8, rue Bourgneuf' IDEAL INVESTISSEUR !

Dans un bel immeuble en pierre de taille à proximité de toutes commodités !

Au 1er étage, découvrez ce plateau de 134m² offrant un fort potentiel et peut être divisé en 4 appartements de type 2 et Type 1.

Location de courte durée ou activité de profession libérale autorisée !

Copropriété de 10 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles estimées à 840€.

Contact : Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

REFERENCE

Référence : 753

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 134 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	27.3 m ²
Sejour double :	29.2 m ²
Chambre 1 :	13.8 m ²
Chambre 2 :	8.1 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Chambre 4 :	10.1 m ²
Dressing :	4.7 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Wc :	1.4 m ²

