Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 6 - 134 m² - ST ETIENNE - 134 000 €



Saint-Etienne Centre Ville '8, rue Bourgneuf' IDEAL INVESTISSEUR !
Dans un bel immeuble en pierre de taille à proximité de toutes commodités !
Au 1er étage, découvrez ce plateau de 134m2 offrant un fort potentiel et peut être divisé en 4 appartements de type 2 et Type 1.
Location de courte durée ou activité de profession libérale autorisée !

Copropriété de 10 lots en cours de création, honoraires à la charge du vendeur, charges courantes annuelles estimées à 840€.
Contact : Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55.

REFERENCE

Référence :	**753**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 134 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salles**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	**27.3 m²**
Sejour double :	**29.2 m²**
Chambre 1 :	**13.8 m²**
Chambre 2 :	**8.1 m²**
Chambre 3 :	**9.1 m²**
Chambre 4 :	**10.1 m²**
Dressing :	**4.7 m²**
Salle de bains :	**5.6 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Wc :	**1.4 m²**





