Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE - 95 900 €



Saint-Etienne Hyper Centre '11, rue Michel Rondet'
En exclusivité ! Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble, appartement de type 3 de 70m2 en loi carrez (dont 80m2 au sol) avec une terrasse tropézienne.
Cet appartement en duplex traversant et lumineux offrant au 1er niveau une cuisine ouverte sur séjour de 47m2, 1 WC, à l'étage une terrasse tropézienne de 10m2 exposé Sud, 2 chambres, rangements, salle d'eau avec baignoire et douche et un WC. DPE D.
Prévoir rafraichissement.
Double vitrage, chauffage individuel électrique. Vue dégagée.
Bien soumis au statut de la copropriété : 38 lots, charges courantes annuelles: 1150€, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil Ortaoren au O6 43 8O 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **758**

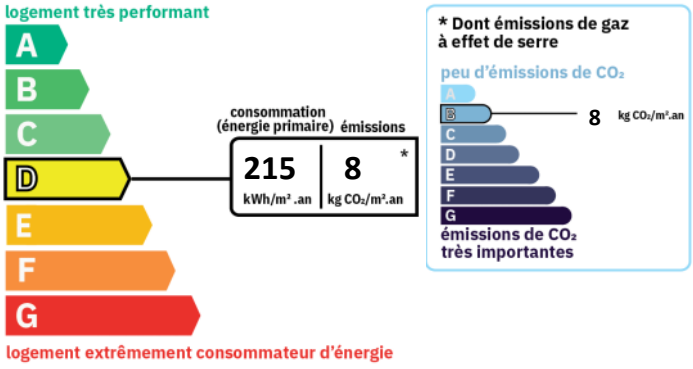
CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 70 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1869**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









