

A VENDRE TYPE 3 - 70.85 m² - ST ETIENNE - 95 900 €



Saint-Etienne Hyper Centre '11, rue Michel Rondet'

En exclusivité ! Situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble, appartement de type 3 de 70m2 en loi carrez (dont 79m2 au sol) avec une terrasse tropézienne.

Cet appartement en duplex traversant et lumineux offrant au 1er niveau une cuisine ouverte sur séjour de 47m2, 1 WC, à l'étage une terrasse tropézienne de 10m2 exposé Sud, 2 chambres, rangements, salle d'eau avec baignoire et douche et un WC. Prévoir rafraichissement.

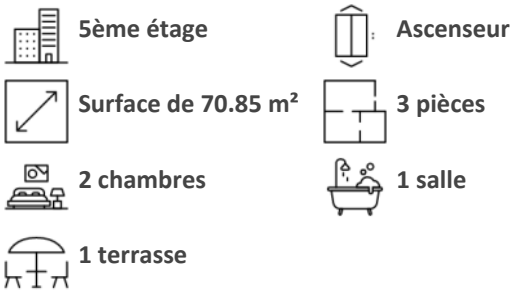
Double vitrage, chauffage individuel électrique. Vue dégagée.

Bien soumis au statut de la copropriété : 38 lots, charges courantes annuelles: 1150€, honoraires à la charge du vendeur. Contacter Abdil Ortaoren au 06 43 80 39 55.

REFERENCE

Référence : 758

CARACTERISTIQUES

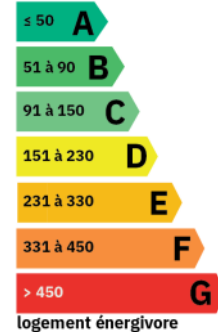


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

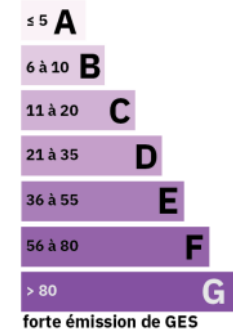
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud
Construit en : 1869
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

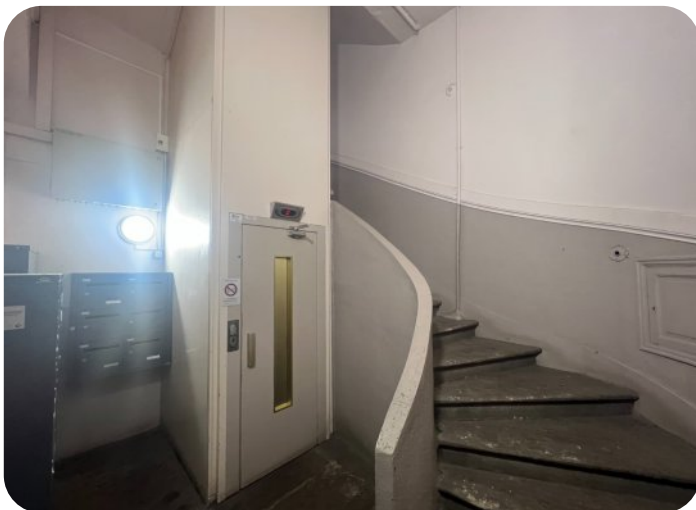


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet stratifié
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



