

## A LOUER TYPE 2 - 49 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



HYPER CENTRE - Hyper Centre situé Place Jean Ploton à proximité écoles, commerces et transports.  
Appartement F2 de 49m<sup>2</sup> avec parquet et double vitrage au 1er étage sur cour d'une belle copropriété sécurisée et arborée.  
Cet appartement vous offre un séjour ouvert sur une cuisine équipée avec plaques de cuisson, four, hotte, frigo, une chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique.  
Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
Les honoraires charge locataire sont de 475,00 euros ( soit 9,69 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,63 euros/m<sup>2</sup> ).  
Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 et 1 860 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.  
  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1860 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : 76

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

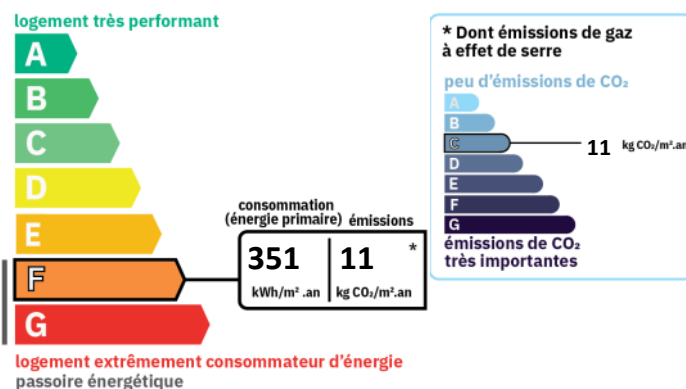
 Surface de 49 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 15 €

