

A LOUER STUDIO - 23.28 m² - ST ETIENNE - 398 € CC par mois



Idéal étudiant,
Hyper centre, rue Wilson, à deux pas des transports
et des commerces.
Studio de 23.28m² au 3ème et dernier étage d'un
immeuble sur cour sécurisé, offrant une cuisine
équipée avec plaque de cuisson, hotte, four et frigo
ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC, double
vitrage, volets roulants électriques.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par
cumulus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 350 à 540 euros (année).

REFERENCE

Référence : 763

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 1 pièce

 Surface de 23.28 m²

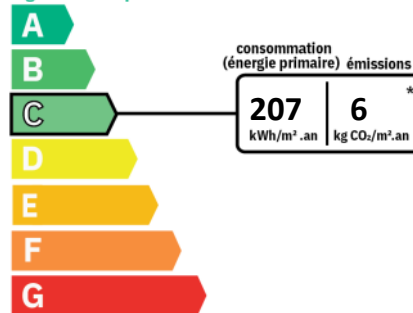
 1 salle

DISPONIBILITE

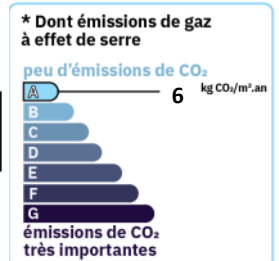
Disponible : 10/12/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **398 €/mois**
dont provision de charges : **12 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **380 €**
Honoraires charge loc. : **244 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **60 €**