CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER STUDIO - 23.28 m² - ST ETIENNE - 398 € CC par mois



Idéal étudiant,
Hyper centre, rue Wilson, à deux pas des transports et des commerces.
Studio de 23.28m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble sur cour sécurisé, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four et frigo ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et WC, double vitrage, volets roulants électriques.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 540 euros (année).

REFERENCE

Référence : **763**

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 23.28 m²

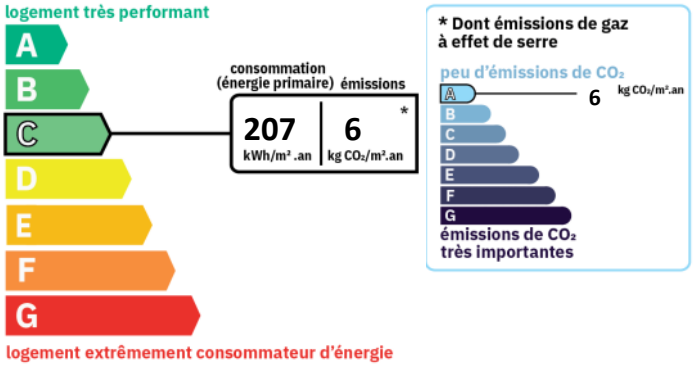
1 pièce

1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **10/12/2026**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1947**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**398 €/mois**
dont provision de charges :	**12 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 €**
Honoraires charge loc. :	**244 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 €**