

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE - 343 € CC par mois



Quartier Beaubrun situé rue Beaubrun, à proximité commerces, écoles et transports.

F2 de 45m² avec double vitrage au 4e étage d'un immeuble, offrant un salon donnant sur une cuisine équipée (plaque de cuisson et hotte), une chambre, une salle de bain, WC séparés.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 343,00 euros par mois charges comprises dont 48,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 375,00 euros (soit 8,33 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,78 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 77

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 45 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

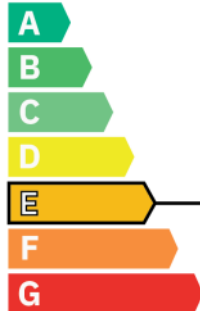
Loyer charges comprises : 343 €/mois

dont provision de charges : 48 €

(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

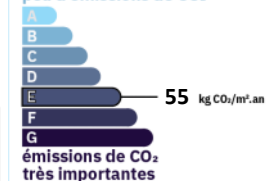


consommation
(énergie primaire) émissions
261 kWh/m² .an 55 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite



