

## A LOUER TYPE 3 - 72.5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 650 € CC par mois



APPARTEMENT PMR - Hyper centre situé rue Roger Salengro, à proximité de la Place Jean Jaurès, transports, commerces, restaurants, cinéma. Appartement T3 de 72.50m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble sécurisé et avec ascenseur, adapté aux personnes à mobilité réduite.

Cet appartement vous offre une pièce à vivre lumineuse sans vis à vis, une cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, une buanderie, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Huissierie double vitrage, chauffage individuel gaz. Contrat d'entretien de chaudière compris dans les charges.

### REFERENCE

Référence : 770

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 72.5 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



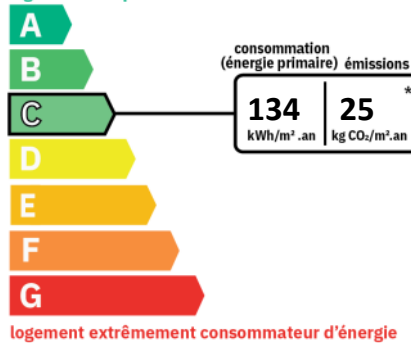
1 salle

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

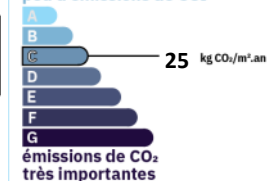
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### CONNEXION INTERNET

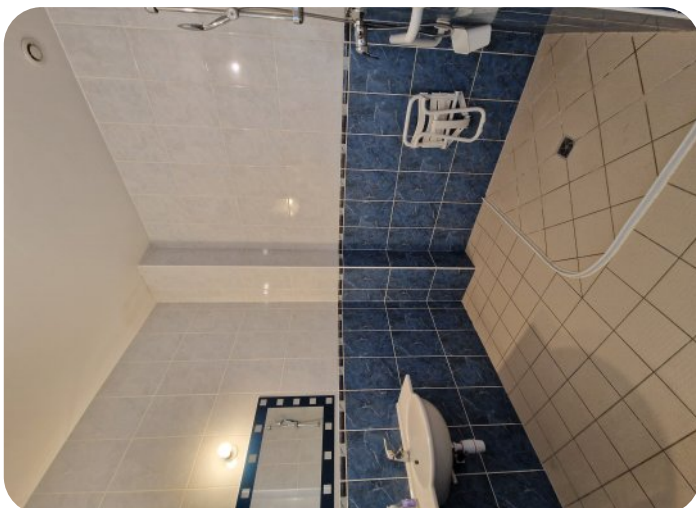


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **605 €**

Honoraires charge loc. : **690 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110 €**