CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72.5 m² - ST ETIENNE - 650 € CC par mois



APPARTEMENT PMR - Hyper centre situé rue Roger Salengro, à proximité de la Place Jean Jaurès, transports, commerces, restaurants, cinéma.
Appartement T3 de 72.50m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé et avec ascenseur, adapté aux personnes à mobilité réduite.
Cet appartement vous offre une pièce à vivre lumineuse sans vis à vis, une cuisine semi-ouverte et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, une buanderie, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé.
Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.
Contrat d'entretien de chaudière compris dans les charges.

REFERENCE

Référence : **770**

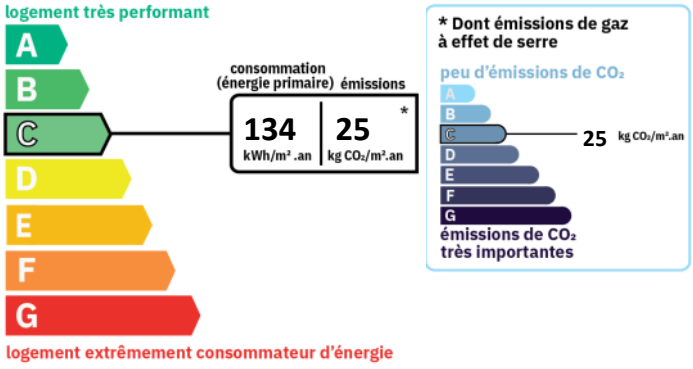
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 72.5 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

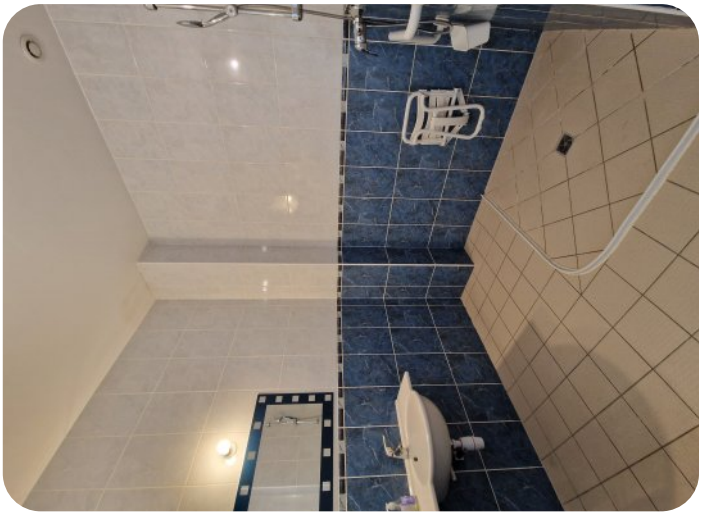
Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**650 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**605 €**
Honoraires charge loc. :	**690 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**