

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE Appartement de 147.01 m² secteur Albert Thomas - 147.01 m² - ST ETIENNE - Albert THOMAS - 322 000 €



Dans le secteur Albert Thomas, découvrez cet appartement de 147,01 m² situé dans une copropriété avec ascenseur et interphone.

L'espace de vie comprend un séjour de 33,31 m², une cuisine aménagée et quatre chambres aux surfaces confortables. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC et d'un dressing.

Rénové en 2022, il présente un intérieur en bon état avec un sol principal en parquet massif et du double vitrage. Son exposition sud-ouest apporte une agréable orientation aux espaces extérieurs, composés d'un balcon de 9 m² et d'une terrasse de 11,5 m².

Une cave et deux greniers complètent ce bien. Aucun travaux n'est à prévoir.

INFORMATIONS :

Double vitrage PVC et deux fenêtres double vitrage BOIS.

Chauffage et eau chaude : collectif FUEL;

Charges annuelles (2025) : 4 570.17€ (soit 380.84 €/mois : chauffage, eau chaude, entretien parties communes, ascenseur, fonds de travaux, syndic)

Taxe foncière (2026) : 2 485€

Interphone.

DPE : 206 : E - 64 : E

COPROPRIETE :

Numéro des lots vendus : 4, 38, 47 et 48 représentant 79/1000èmes des charges communes générales.

Nombres de lot principaux : 22

Procédure en cours : non

PRIX : 322 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Barbara KLEIN LETORD

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Tél : 07 64 86 42 83 / zéro sept- soixante quatre - quatre vingt six - quarante deux - quatre vingt trois

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3800 à 5190 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 773

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 147.01 m²



Séjour de 33.31 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1941

Vitrage : Double

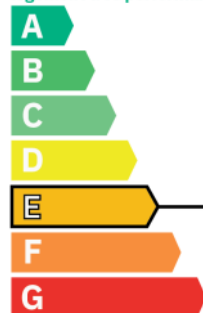
Huisseries : PVC / bois

Caves : 1

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

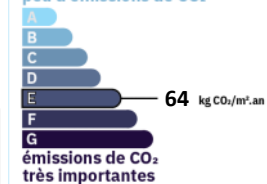


consommation
(énergie primaire) émissions
206 **64** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



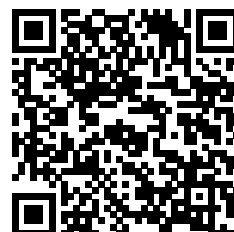
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





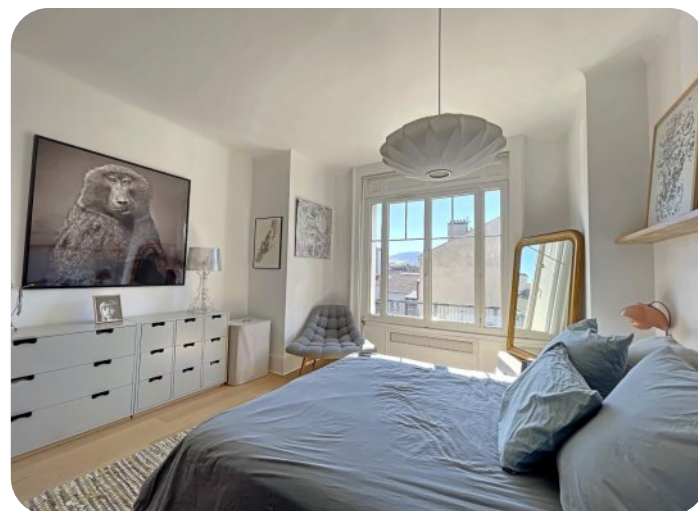
Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



