

A LOUER TYPE 2 - 65 m² - ST ETIENNE - 560 € CC par mois



Centre ville - Hyper centre, à proximité écoles, commerces et transports, grand T2 de 65m² avec parquet en pointe de Hongrie et double vitrage au 4ème étage d'un bel immeuble bourgeois situé place du Peuple, sécurisé et équipé d'un ascenseur. Cet appartement offre une cuisine ouverte sur un grand salon lumineux, une chambre avec balconnet et une salle de bains avec baignoire. Chauffage individuel électrique.

Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 48,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 600,00 euros (soit 9,23 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,23 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 et 2 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2220 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 78

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 65 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)

émissions

267 kWh/m².an

10 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois

dont provision de charges : 48 €



