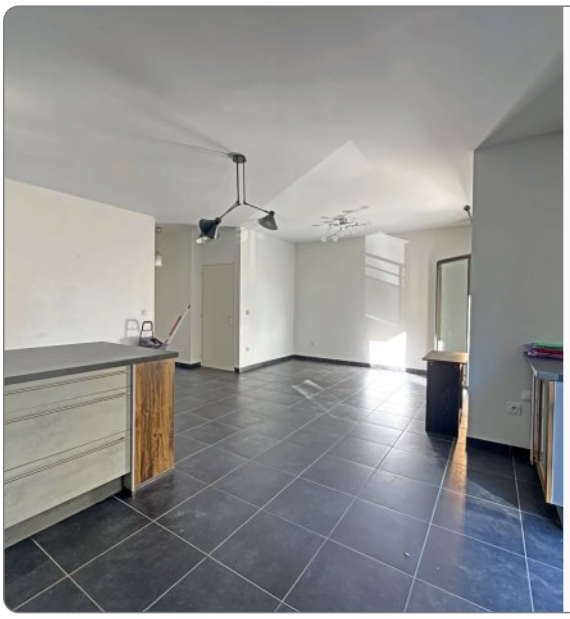
Votre conseiller : Noa LEPETIT
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
noa.lepetit@delomier.fr
04.77.49.45.40
06 99 65 54 37
www.delomier.fr

A VENDRE Appartement T2 - 54.4 m² - ST ETIENNE - grouchy - 120 000 €



Dans une belle résidence construite en 2012, au 2e étage, découvrez cet appartement de type 2 de 54.4m² situé 4 rue des Artilleurs à Saint-Étienne.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour exposé à l'est, prolongé par un balcon d'environ 7 m². Une salle de bains avec WC complète ce bien.

La chambre, exposée à l'ouest, offre une superficie de 13,3 m². L'appartement est aux normes PMR et dispose de menuiseries en aluminium double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

Le chauffage est individuel électrique au sol. Le ballon d'eau chaude a été changé en 2019.

Une place de parking privative est vendue avec le bien.
DPE C/A
Charges annuelles : 837,15 € (2025)
Taxe foncière 2026 : 1112€

COPROPRIETE : 62 lots principaux 100 lots secondaire
Parking lot 12 (3/10 000èmes) appartement lot 606 (ou F21) (108/10 000èmes)
COPROPRIETE :
Numéro du lot vendu : 9 et 10 représentant 22/1 000èmes des parties communes générales.
Nombres de lots : 21 lots
Procédure en cours : non

PRIX : 120 0000 €
Honoraires à la charge du vendeur
CONTACT : Noa LEPETIT
Mail : noa.lepetit@delomier.fr
Tél : 06 99 65 54 37 / zéro six- quatre vingt dix neuf - soixante cinq - cinquante quatre - trente sept
les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **783**

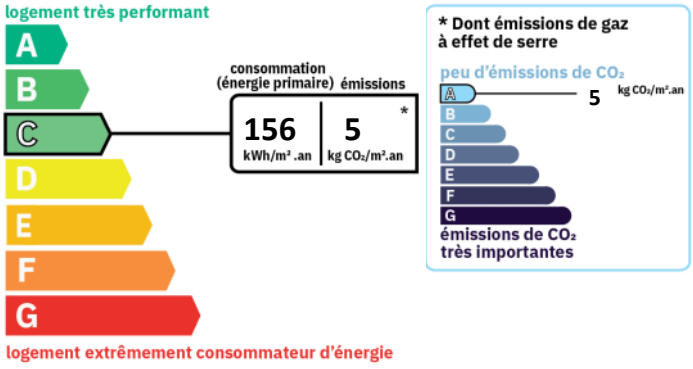
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 54.4 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**2011**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







