

Votre conseiller : Noa LEPETIT

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ noa.lepetit@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 06 99 65 54 37

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE Appartement T2 - 54.4 m² - ST ETIENNE - grouchy - 120 000 €



Dans une belle résidence construite en 2012, au 2^e étage, découvrez cet appartement de type 2 de 54.4m² situé 4 rue des Artilleurs à Saint-Étienne.

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour exposé à l'est, prolongé par un balcon d'environ 7 m². Une salle de bains avec WC complète ce bien.

La chambre, exposée à l'ouest, offre une superficie de 13,3 m². L'appartement est aux normes PMR et dispose de menuiseries en aluminium double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

Le chauffage est individuel électrique au sol. Le ballon d'eau chaude a été changé en 2019.

Une place de parking privative est vendue avec le bien.

DPE C/A

Charges annuelles : 837,15 € (2025)

Taxe foncière 2026 : 1112€

COPROPRIETE : 62 lots principaux 100 lots secondaire

Parking lot 12 (3/10 000èmes) appartement lot 606 (ou F21) (108/10 000èmes)

COPROPRIETE :

Numéro du lot vendu : 9 et 10 représentant 22/1 000èmes des parties communes générales.

Nombres de lots : 21 lots

Procédure en cours : non

PRIX : 120 0000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTACT : Noa LEPETIT

Mail : noa.lepetit@delomier.fr

Tél : 06 99 65 54 37 / zéro six- quatre vingt dix neuf - soixante cinq - cinquante quatre - trente sept

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 783

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 54.4 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 2011

Vitrage : Double

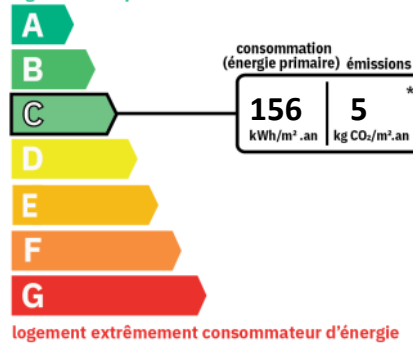
Huisseries : Aluminium

Accès handicapé : Oui

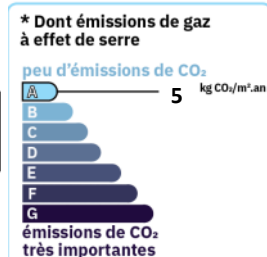
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

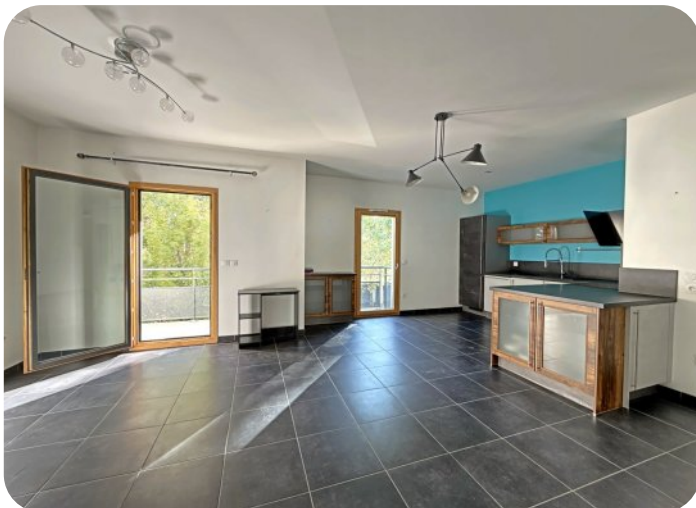
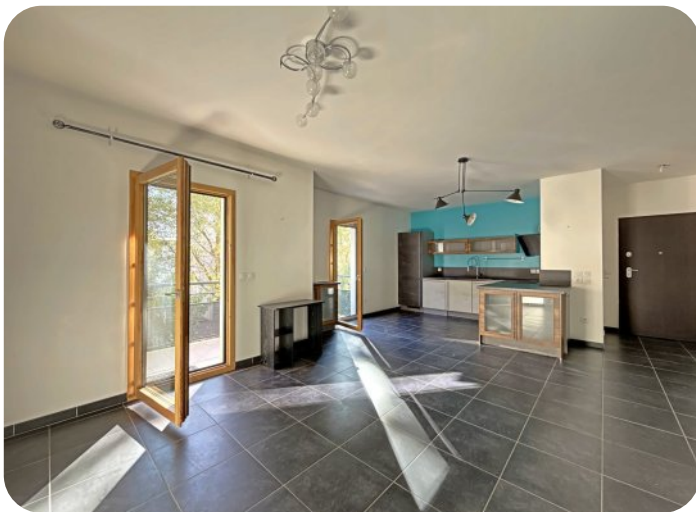


Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



