

## A LOUER TYPE 4 - 92.24 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 790 € CC par mois



Chateaucieux situé rue des Alliés, à proximité de l'école Sainte Marie, bus au pied de l'immeuble, tram et gare de Chateaucieux à deux pas de l'appartement.

Bel F4 de 92m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage de l'immeuble, cet appartement vous offre une pièce à vivre spacieuse avec un coin salon et une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, micro-onde et frigo, 3 chambres spacieuses avec rangement, une salle de bain avec machine à laver et un WC. Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2590 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : **785**

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 92.24 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960  
Dernier étage : Oui  
Interphone : Oui

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois  
dont provision de charges : 25 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 530 €  
Honoraires charge loc. : 847 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 110 €