CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 4 - 92.24 m² - ST ETIENNE - 790 € CC par mois



Chateaucreux situé rue des Alliés, à proximité de l'école Sainte Marie, bus au pied de l'immeuble, tram et gare de Chateaucreux à deux pas de l'appartement.
Bel F4 de 92m² au 3ème et dernier étage de l'immeuble, cet appartement vous offre une pièce à vivre spacieuse avec un coin salon et une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, micro-onde et frigo, 3 chambres spacieuses avec rangement, une salle de bain avec machine à laver et un WC.
Huisserie double vitrage, chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2590 euros (année).

REFERENCE

Référence : **785**

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 92.24 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**790 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 530 €**
Honoraires charge loc. :	**847 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**