

A LOUER TYPE 2 - 53 m² - ST ETIENNE - 385 € CC par mois



Quartier Bellevue, situé rue des Docteurs Charcot à proximité écoles, commerces et transports.

F2 de 53m² au 4ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrant un séjour, une cuisine séparée, une chambre, salle d'eau. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 385,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 et 2 070 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 79

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 53 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1926

AMENAGEMENTS INTERIEURS

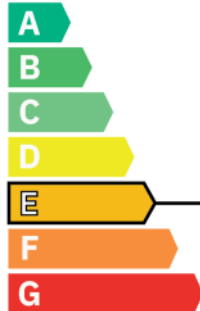
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

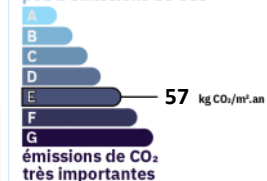


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
261 | 57 *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 385 €/mois

dont provision de charges : 55 €



